

Agenda

Allgemeines

Leitbilder

1

Rülzheim

- Herausforderungen und Handlungsfelder der gesamten Gemeinde

2

Hördt

- Wohngebiet am Forsthaus- Für die ältere Generation

3

Kuhardt

- Wohngebiet in der Alten Gärtnerei
- Freizeitfläche

4

Leimersheim

- Freizeitfläche am Fischmal

Projekttablauf



1. Auftakt



2. Woche vor Ort



3. Interviews

4. Ausarbeitung

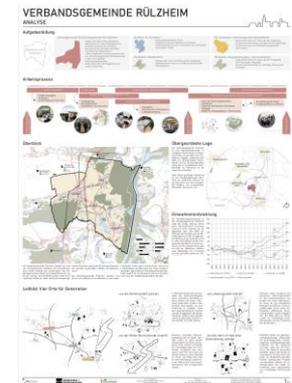


5. Werkstätten



6. Zwischenpräsentation

7. Feedback

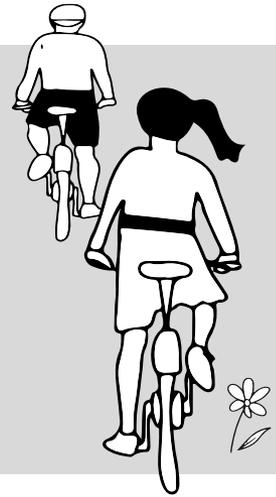


8. Abschlusspräsentation

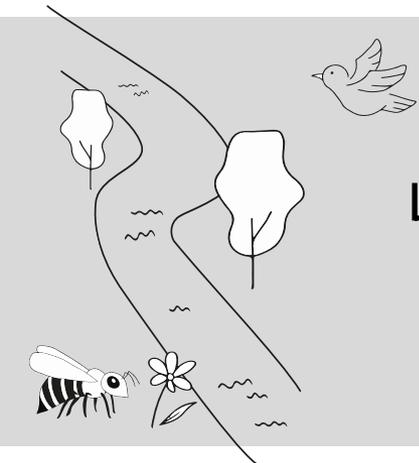
Leitbilder



**Gemeinschaft und
Zusammenhalt
stärken**



**Lebensqualität
sichern**



**Landschaftsbezüge
bewahren**



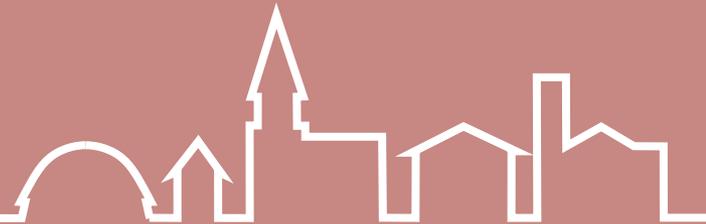
**Generationen
verknüpfen**

Leitbilder

VG Rülzheim⁴ - Orte für Generationen



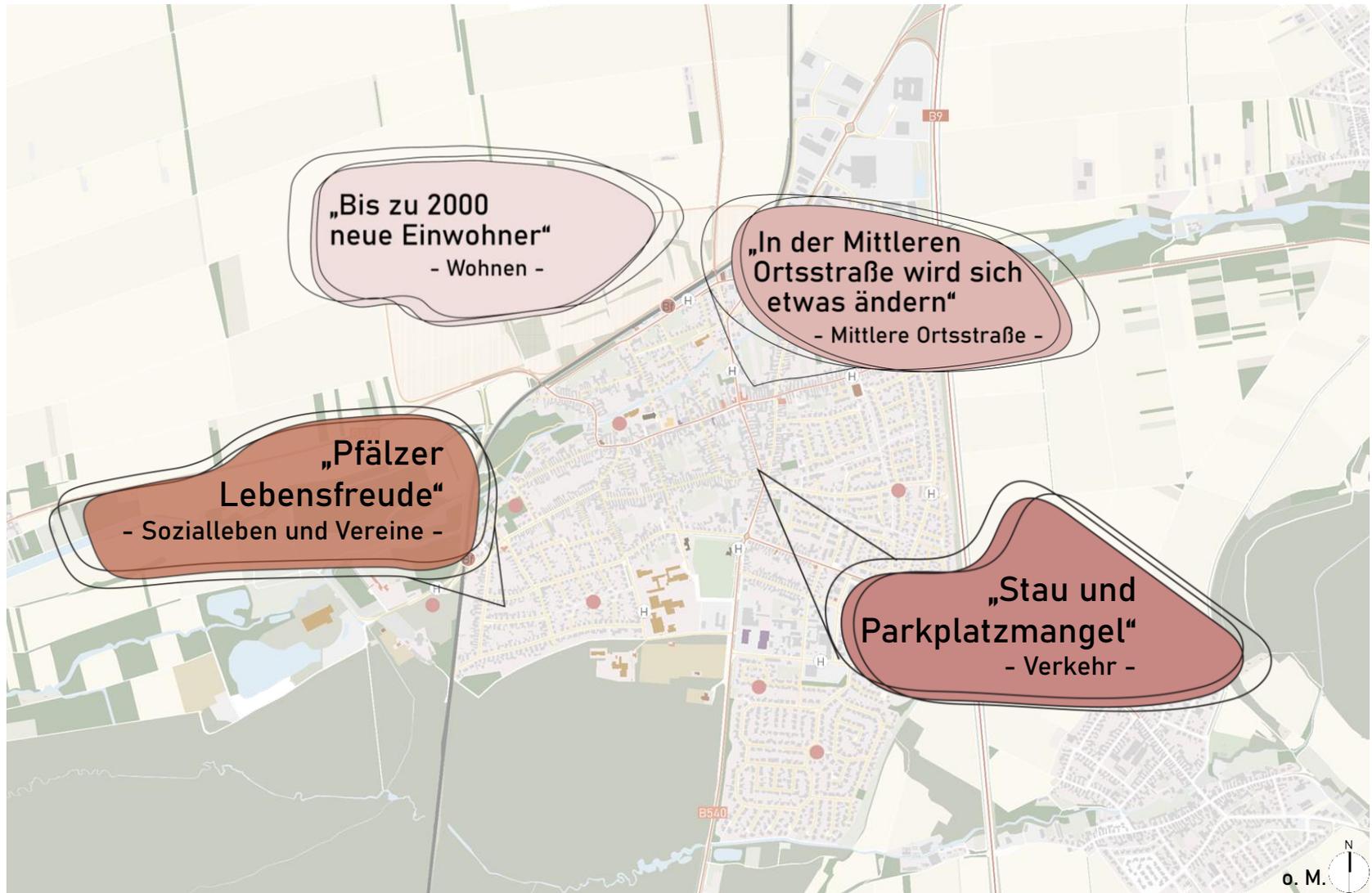
Rülzheim



Rülzheim



Experteninterviews



Rülzheim



Auf was kann Rülzheim aufbauen?

Zusammenhalt



- Hohe Identifikation mit dem Ort Rülzheim
- Gute Vernetzung unter den Bürgern
- Breites Freizeitangebot durch Vereine

Stadtbild und Lage



- Anknüpfung an wachsende Metropolregion
- Attraktiver Wohnort für junge Familien
- Charakteristische ortsbildprägende Struktur

Verwaltung und Politik



- Übersichtlicher Verwaltungsapparat
- Attraktive Arbeitsgeber
- Gute Öffentlichkeitsarbeit
 - Gemeinde App
 - Heimatbrief
- Planungskultur
 - Bodenpolitik

Rülzheim



Auf was kann Rülzheim aufbauen?



Bodenpolitik
Best-Practice-Beispiel
für andere Kommunen

Verwaltung und Politik



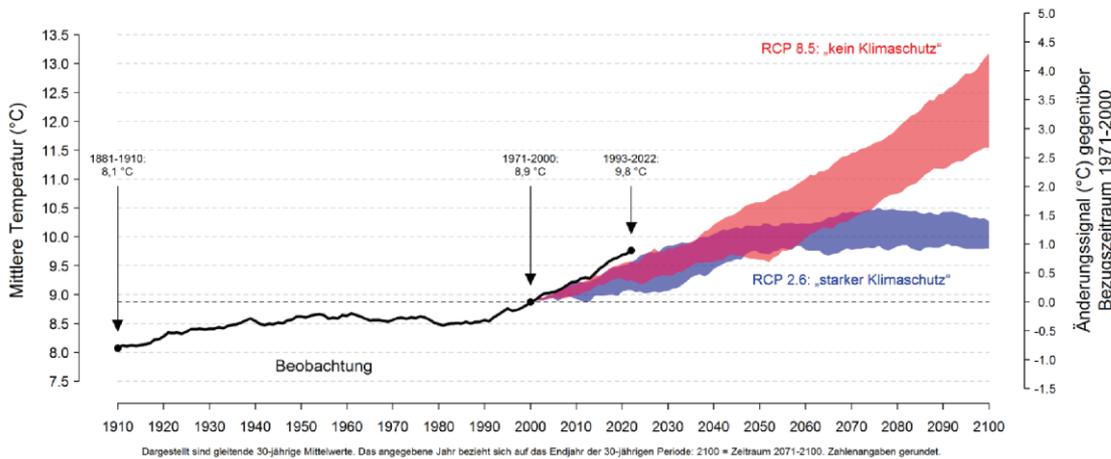
- Übersichtlicher Verwaltungs-
apparat
- Attraktive Arbeitsgeber
- Gute Öffentlichkeitsarbeit
 - Gemeinde App
 - Heimatbrief
- **Planungskultur**
 - **Bodenpolitik**

Herausforderung

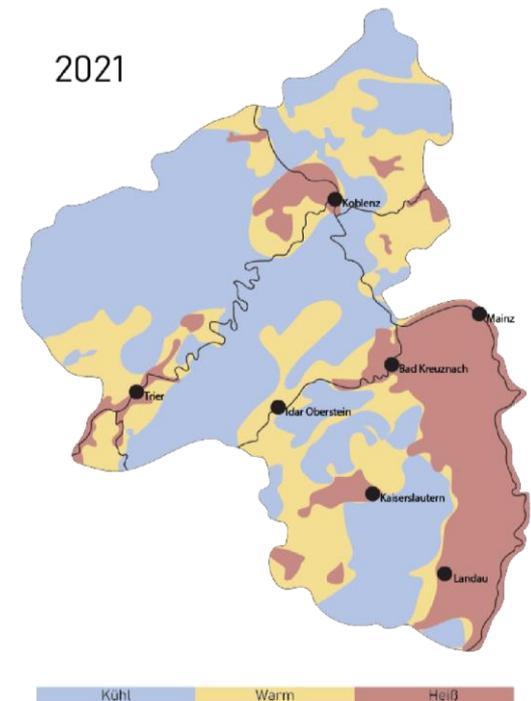
Klimawandel



Projektion der mittleren Temperatur pro Kalenderjahr in RLP



Hitzebelastung in Sommermonaten

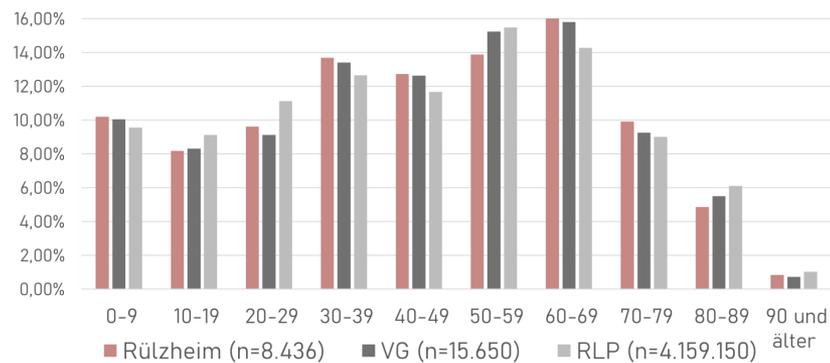


Herausforderung

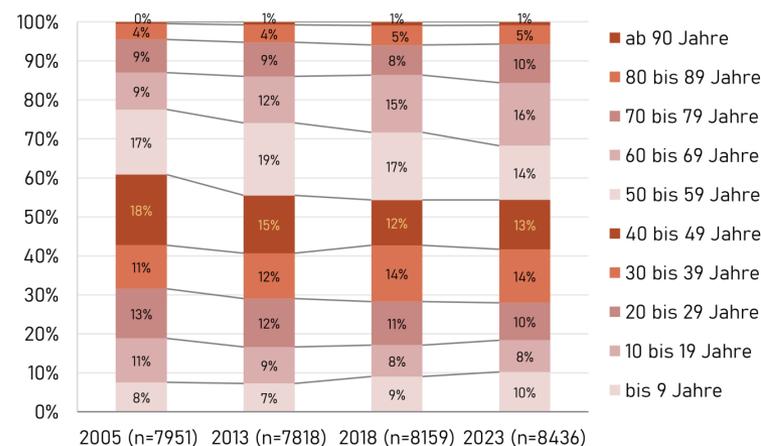
Gesellschaftlicher Wandel



Altersstruktur im Jahr 2023 in Rülzheim
Vergleich mit VG und RLP



Veränderung der Altersgruppen in Rülzheim

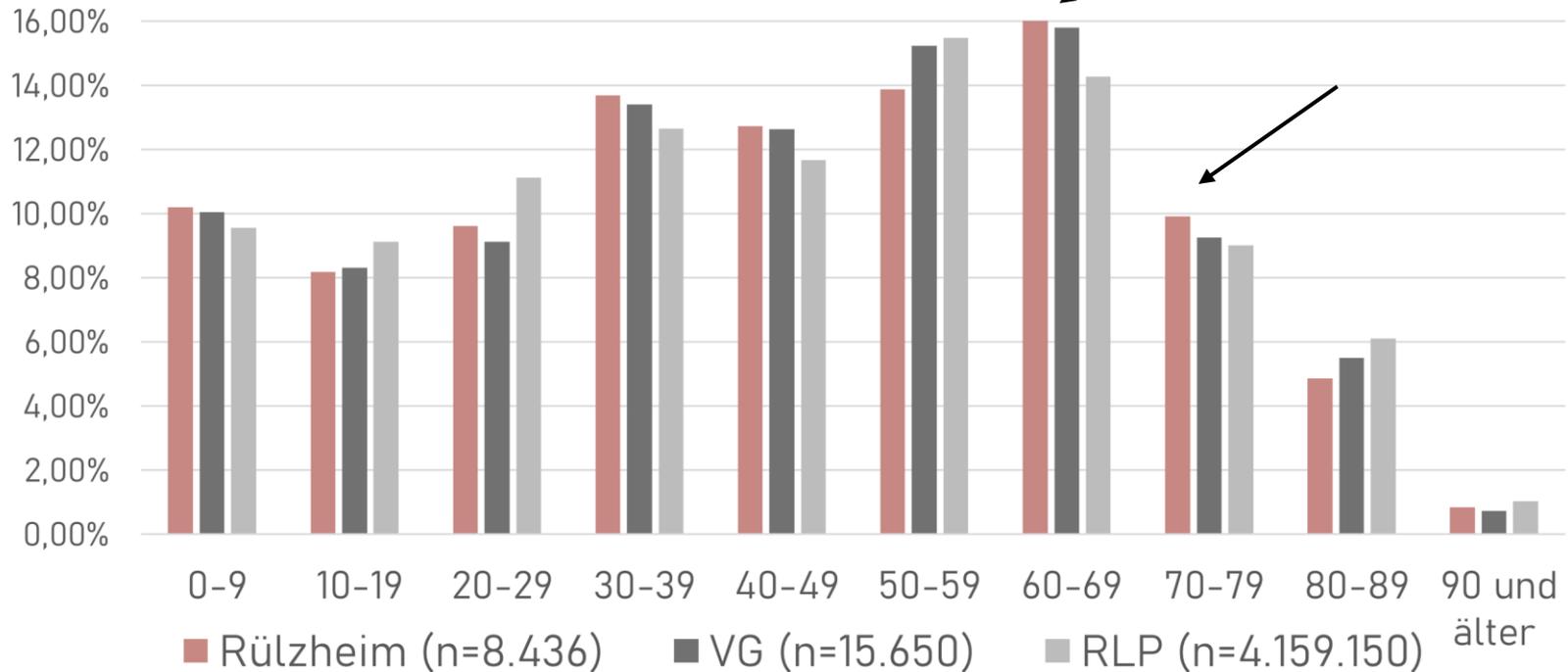


Herausforderung



Gesellschaftlicher Wandel

Altersstruktur im Jahr 2023 in Rülzheim
Vergleich mit VG und RLP

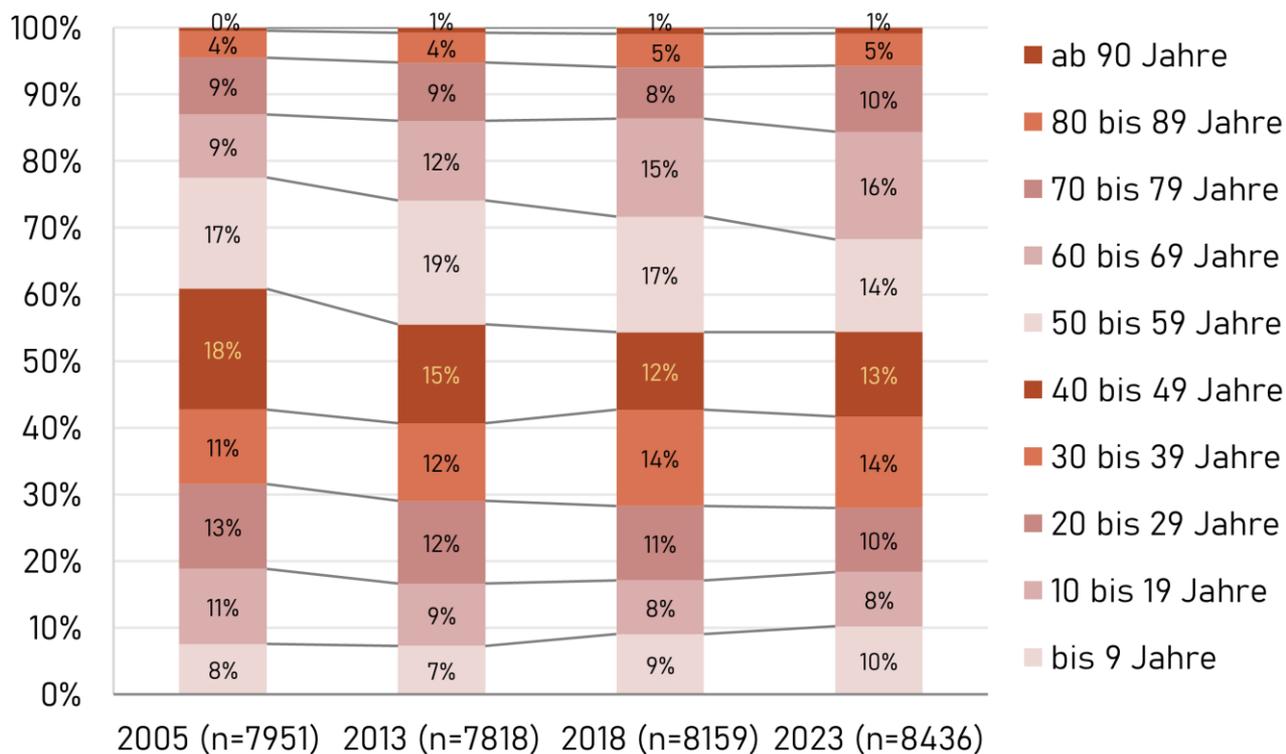


Herausforderung

Gesellschaftlicher Wandel



Veränderung der Altersgruppen in Rülzheim

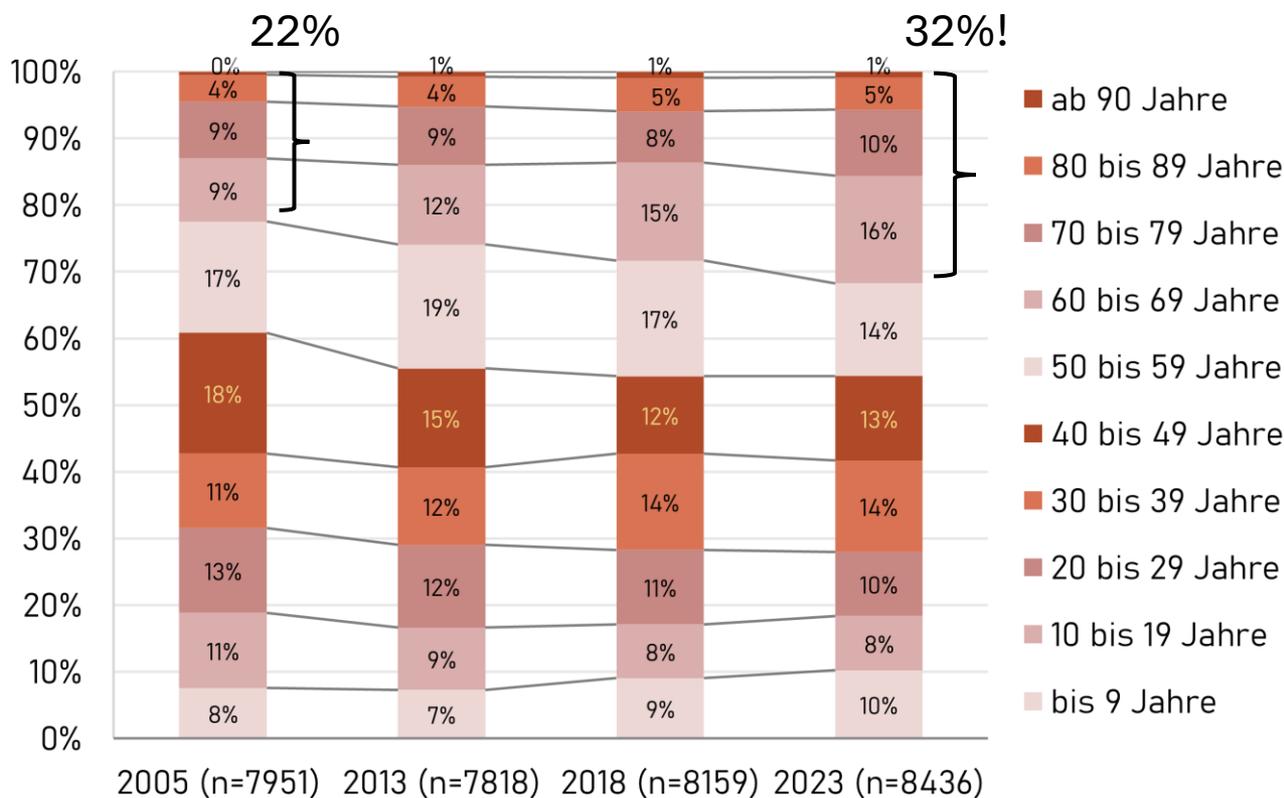


Herausforderung

Gesellschaftlicher Wandel



Veränderung der Altersgruppen in Rülzheim

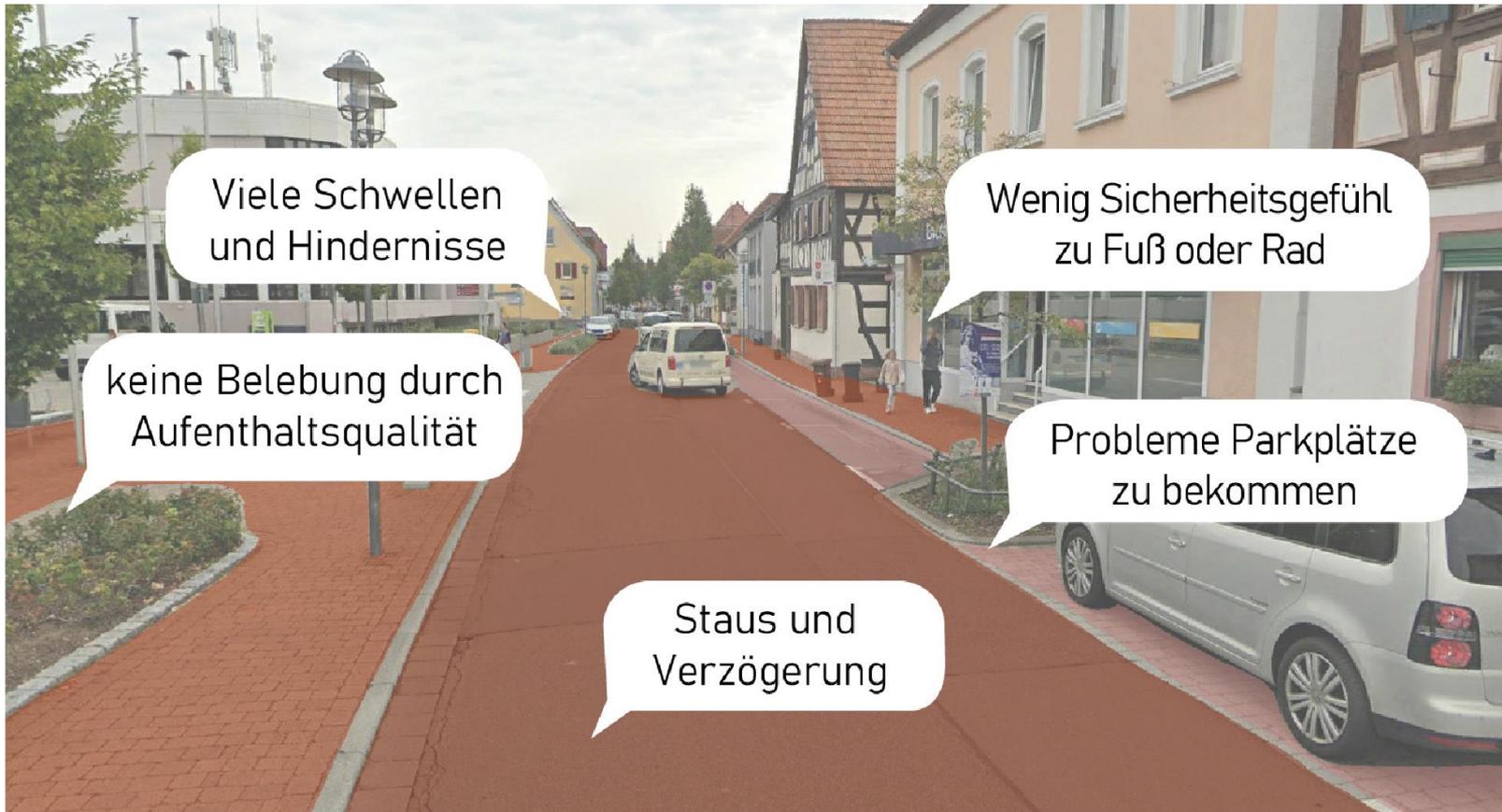


Herausforderung

Strukturwandel in Ortskernen



Probleme der Mittleren Ortsstraße



Planungsziele



Klimawandel

Strukturwandel Ortskern

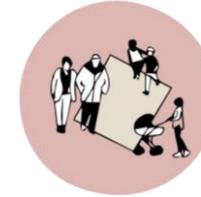
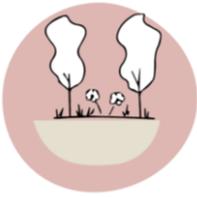
Gesellschaftlicher Wandel

Flächenschonende
Entwicklung

Teil der
Energiewende

Aufenthaltsqualität
schaffen

Demografische Trends
erkennen



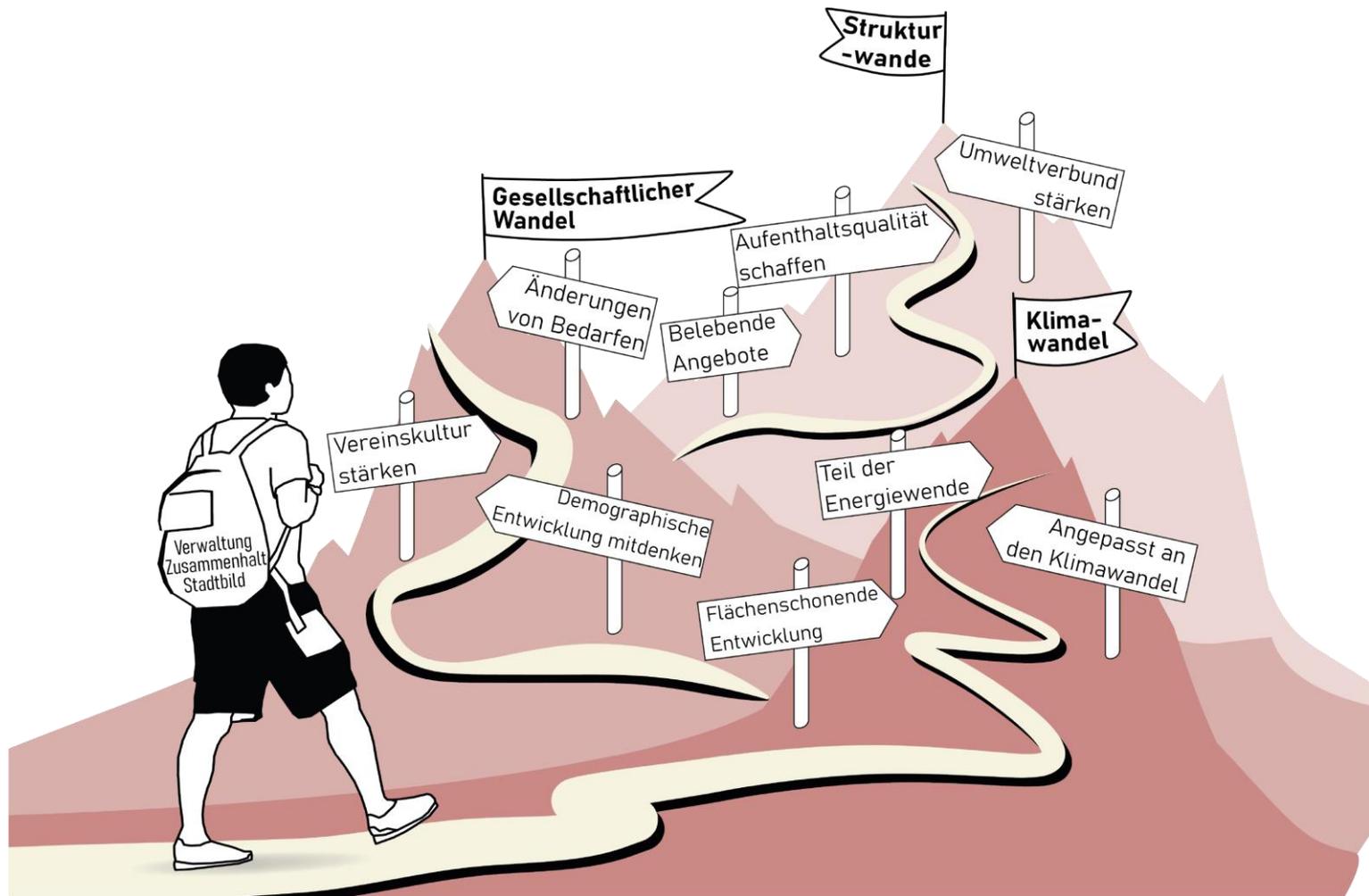
Angepasst an
den Klimawandel

Belebende
Angebote

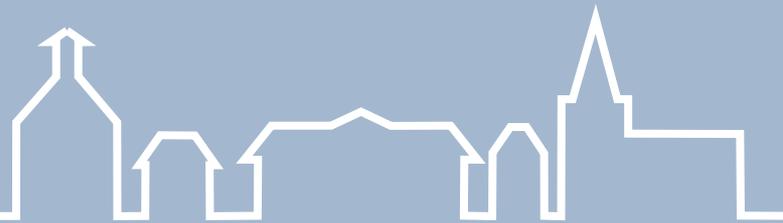
Umweltverbund
stärken

Vereinskultur
stärken

Ausblick



Hördt



Analyse



- „Klosterdorf“
- Großflächige Siedlungserweiterung seit dem 1980er Jahren
- Gute Verbindung an umliegende Gemeinden (K8, L493 & L552)
- Ausbaufähige Nahversorgung
- Umgeben von vielfältiger Naturlandschaft → Hördter Rheinaue
- Treidler Wanderweg verläuft entlang der Gemarkung
- Forsthaus als Begegnungsort

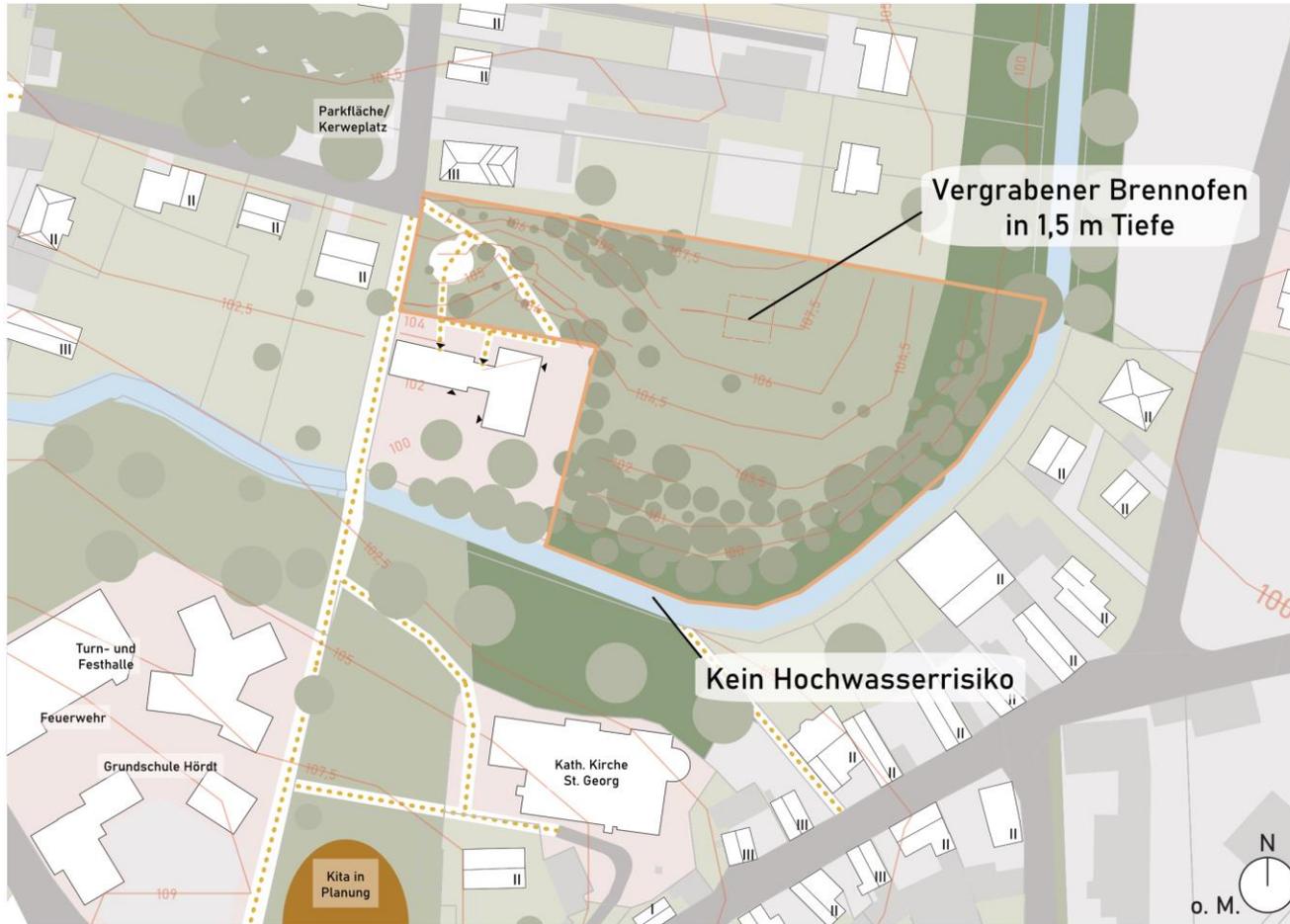


Forsthaus in Hördt



Kath. Kirche St. Georg

Bestandskarte



Blick nach Osten



Derzeitiger Fußweg zum Forsthaus



Klingbach am Forsthaus

Der Bedarf nach altersgerechtem Wohnraum besteht

Das Plangebiet ist derzeit ungenutzt

Der untere Teil des Plangebiets ist stark zugewuchert

Erschließung nur durch die St.-Georg-Straße im Norden

Restriktionskarte



 Erschwerte Nutzbarkeit aufgrund der Topografie und der Erschließung

 Vermehrtes Verkehrsaufkommen

 Durch bestehende Baumstrukturen ist ein derzeitiger Zugang zum Klingbach nicht möglich



Eingangssituation



Abschüssiges Gelände



Blick auf Forsthaus

Altersgerechte Wohnformen



Wohnen in den eigenen vier Wänden



Wohnen für Hilfe

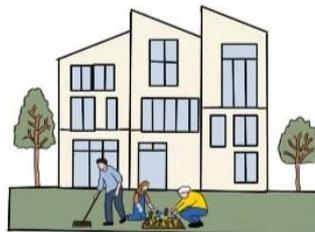


Zu Hause wohnen bleiben

Gemeinschaftliche Wohnformen

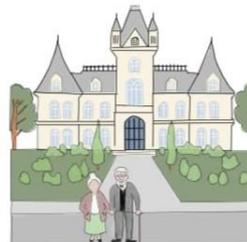


Senioren-WG

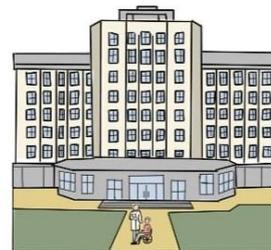


Mehrgenerationenhaus

Betreute Wohnformen



Seniorenresidenz



Pflegeheim

Fokus: Betreutes Wohnen

Vorteile

- + Eigene Wohnung mit Privatsphäre
- + Barrierefreiheit und altersgerechte Ausstattung
- + Gemeinschaftsräume und Freizeitangebote
- + Betreuung und Pflege bei Bedarf buchbar

Nachteile

- Höhere Kosten als zu Hause
- Schwer Platz zu bekommen

Planungsziele

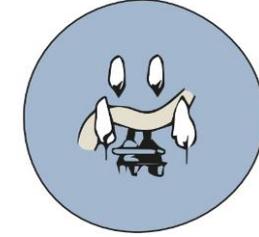
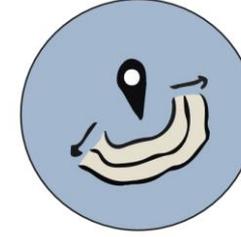
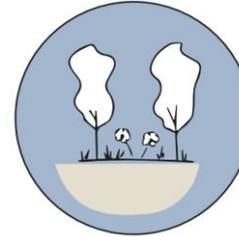
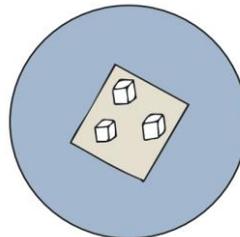
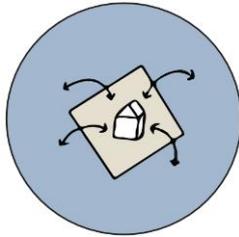


**Altersgerechte
Wohnform**

Geringe Autonutzung

**Grünanteil und
Naturnähe**

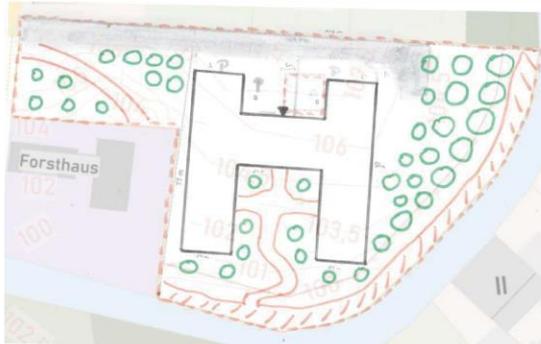
**Zugänglichkeit
Klingbach**



**Aktive Einbindung in
das Dorfleben**

Lockere Bebauung

**Konzentration der
Bebauung**



Variante 1 -
Großform Gebäudekomplex

- Kein Einfügen in die Eigenart des Gebiets
- Großform eines Gebäudekomplexes aufgrund der Topografie nicht umsetzbar
- Konzentration auf oberen Teil des Plangebiets mit kleinteiliger Bebauung



Variante 2 -
Terrassenform

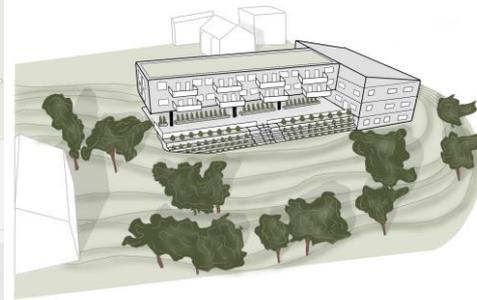
- Wenig soziale Interaktion zwischen den Bewohnern
- Möglich, dass eine größere Baustruktur mit kleinteiliger Bebauung gemischt werden kann
- Berücksichtigung der Topografie im Plangebiet



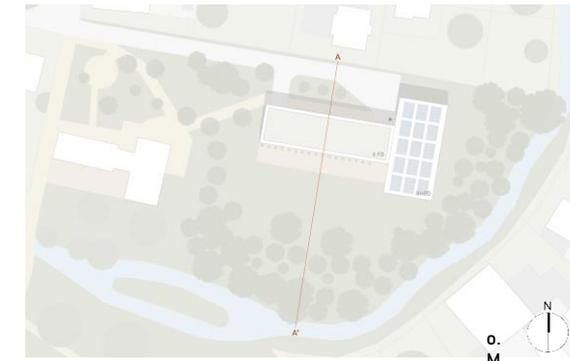
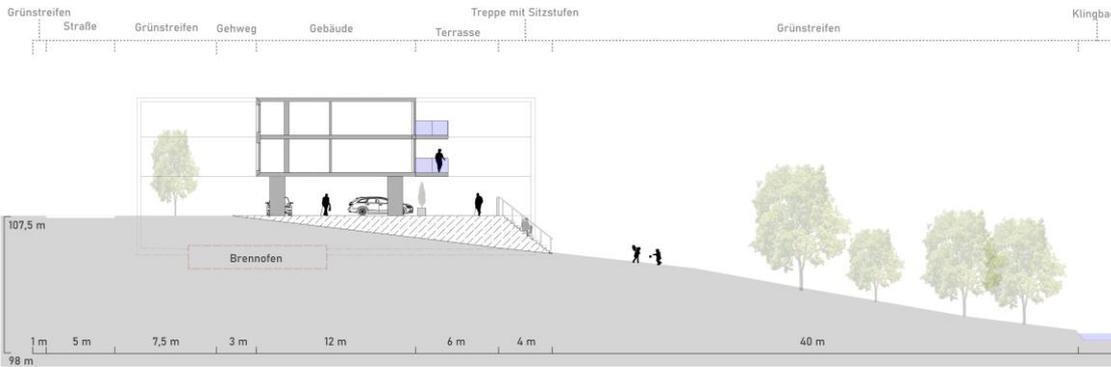
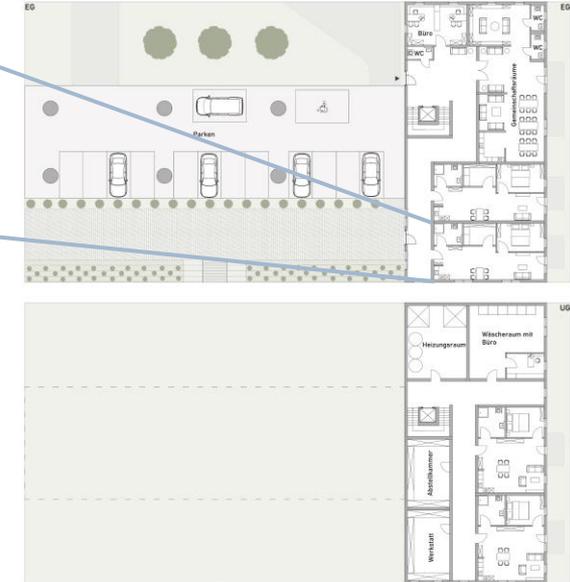
Variante 3 - Gebäudegruppe/
Offener Innenhof

- Durch Innenhof entstehen soziale Interaktionen zwischen den Bewohnern
- Variante 2 und 3 bilden Leitidee für weiterführende Entwürfe

Variante 1 - Stelzenbau



Variante 1 – Schnitt und Grundrisse



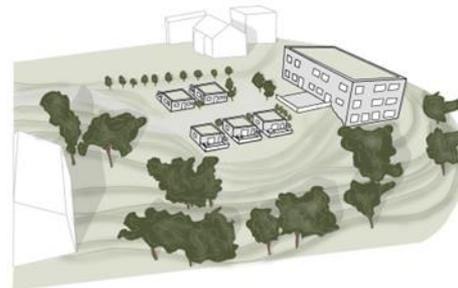
Variante 2 - Mischbauweise



Nord-Süd Blick



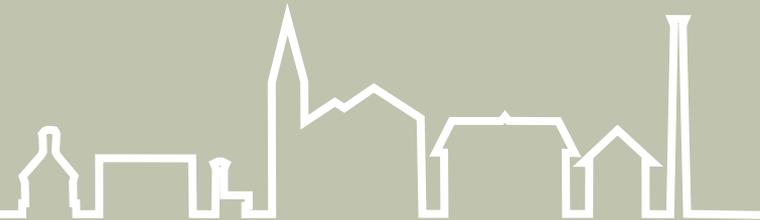
Süd-Nord Blick



Variante 2 – Schnitt und Grundrisse



Kuhardt



Analyse



- 1.903 Einwohner (Stand: 2023)
- 25 min von Karlsruhe und 10 Min von Germersheim entfernt
- Die Umgebung ist geprägt von landwirtschaftlichen Flächen, Wohnbebauung, dem Rottenbach und Wanderwegen
- Plangebiete:
 - Die alte Gärtnerei im Norden sowie
 - die Sport- und Freizeitfläche im Osten Kuhardts



Gemeindehaus und St. Anna Kirche



Straßenraum und Haushofbebauung

Restriktionskarte



Gärtnerei Ende 1960er Jahre



Außenansicht Gärtnerei



Innenraum Gärtnerei

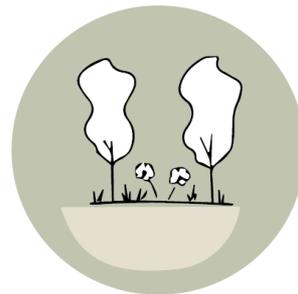
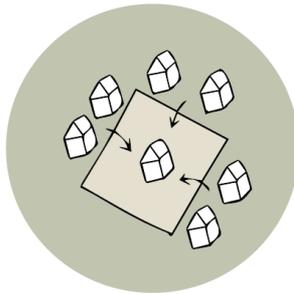
Planungsziele



Geplante Bebauung
fügt sich in die
Umgebung ein

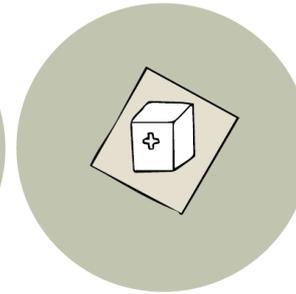
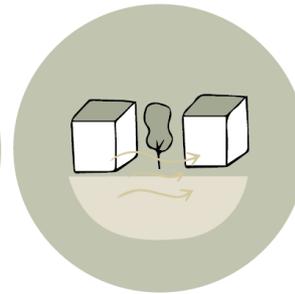


Für jedes Alter



Hoher Anteil an
Grünflächen

Klimaangepasst



Arztpraxis
integrieren

Nachbarschaftliche
Gestaltung



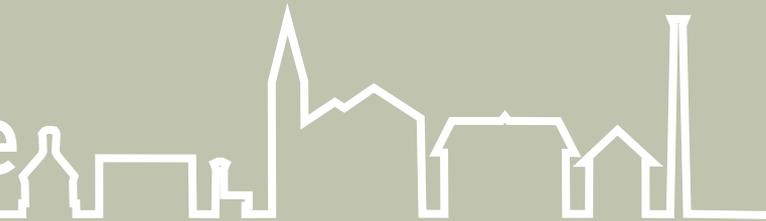
Entwurf



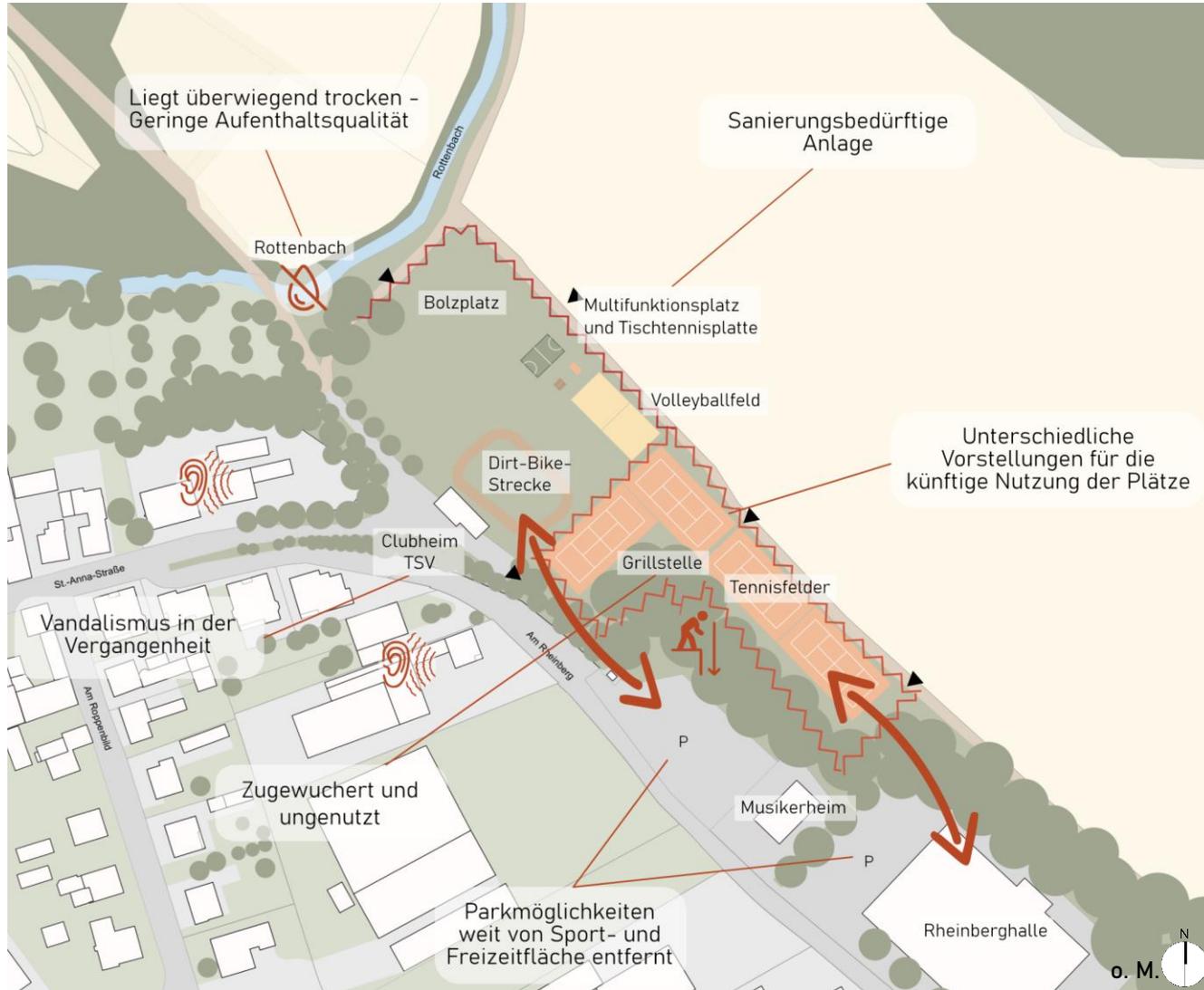
Perspektive



Sport- und Freizeitfläche



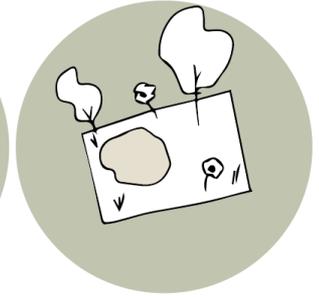
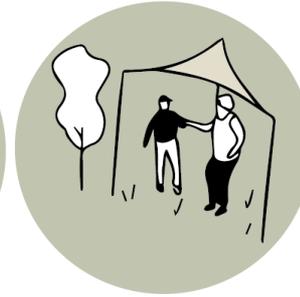
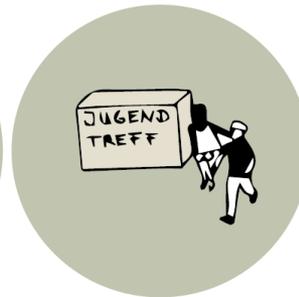
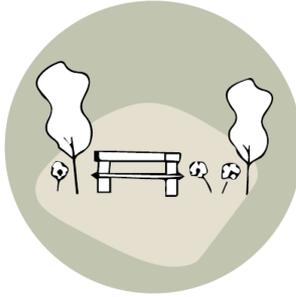
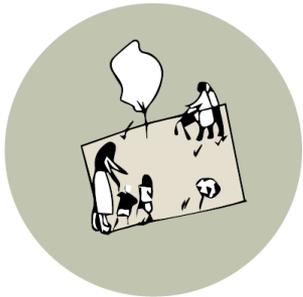
Restriktionskarte



Planungsziele



Hohe Aufenthaltsqualität



Vielfältige Angebote für jede Generation

Viele Sportangebote

Viele Beschattungsmöglichkeiten

Detailplanung



19.09.2024

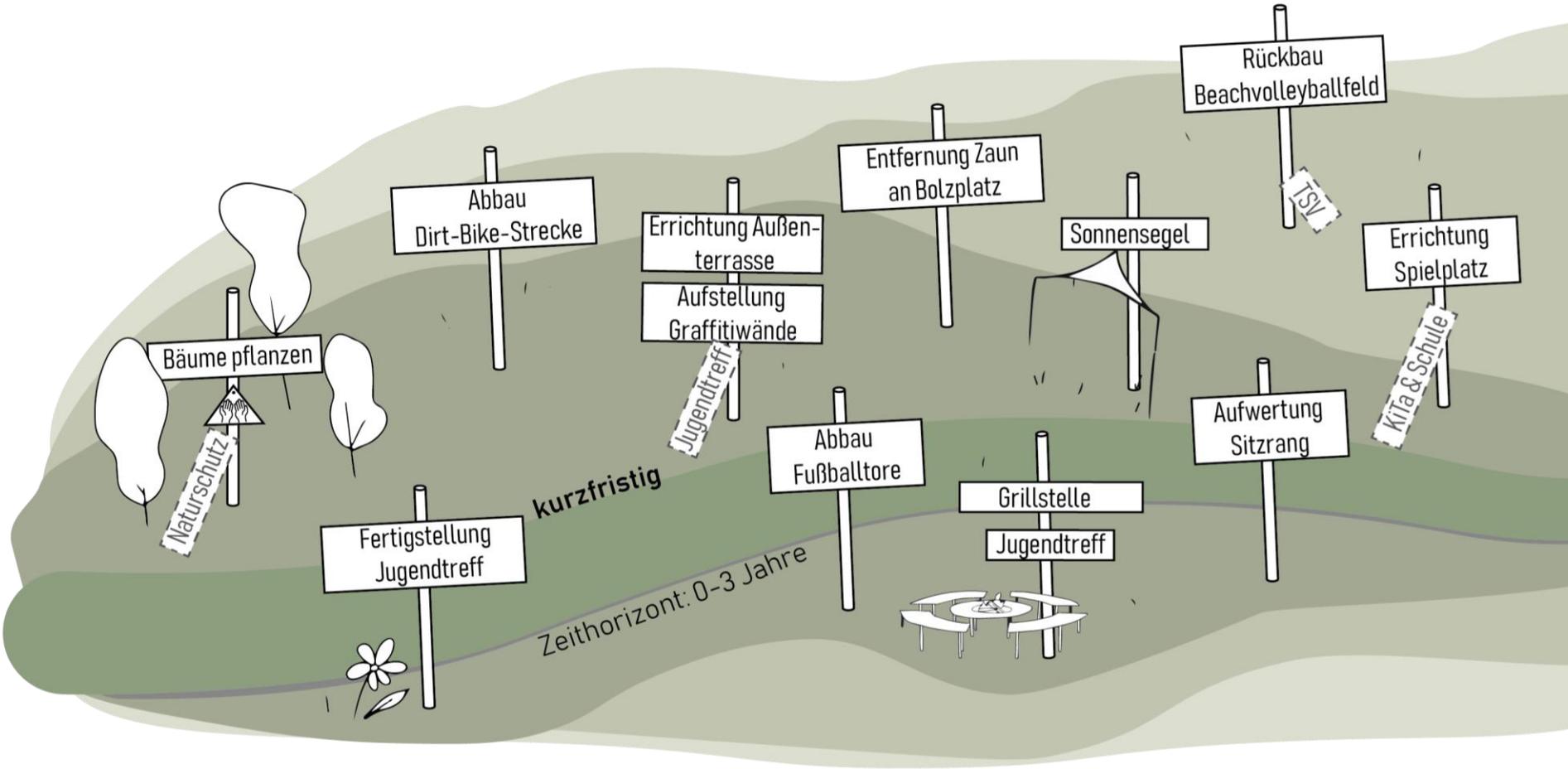
VG Rülzheim⁴ - Orte für Generationen



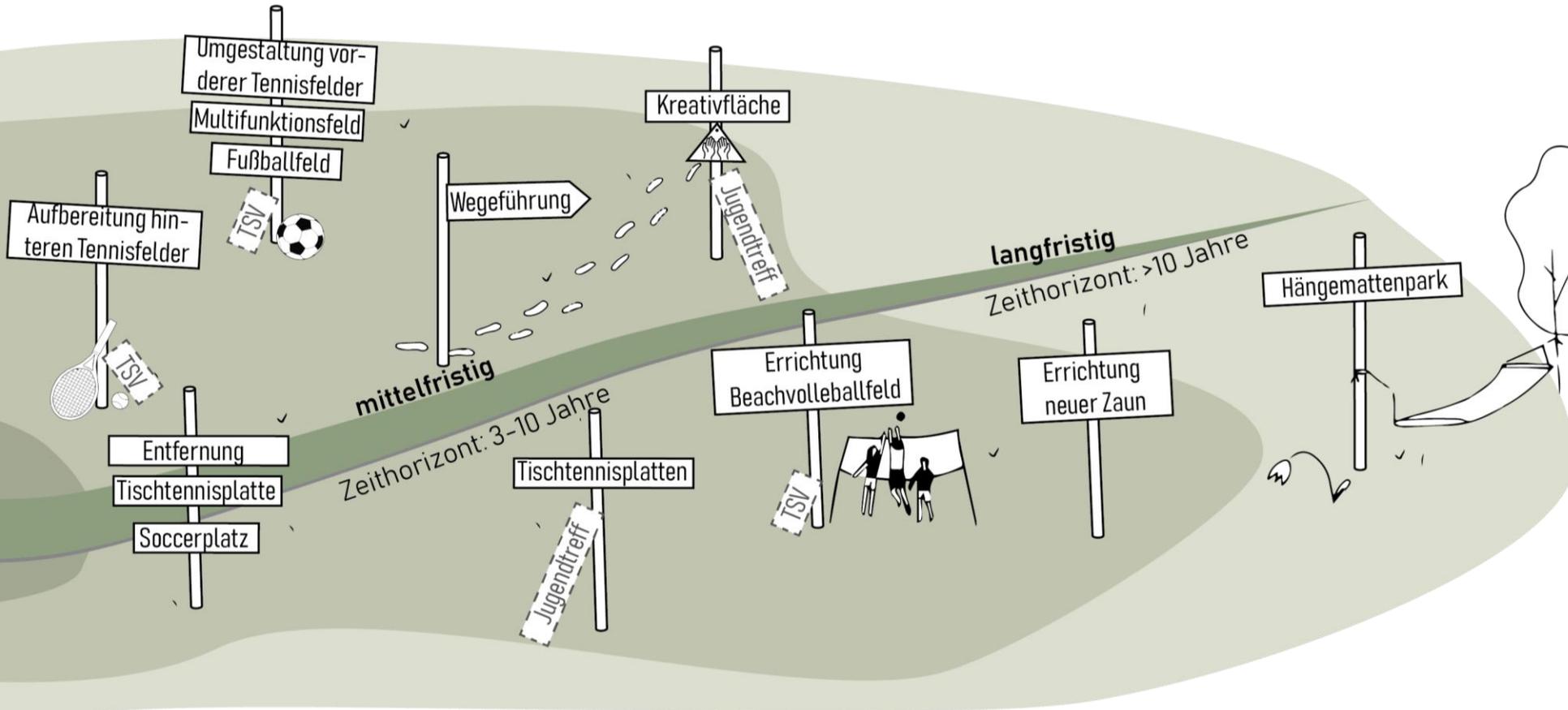
Perspektive



Entwicklungshorizont



Entwicklungshorizont

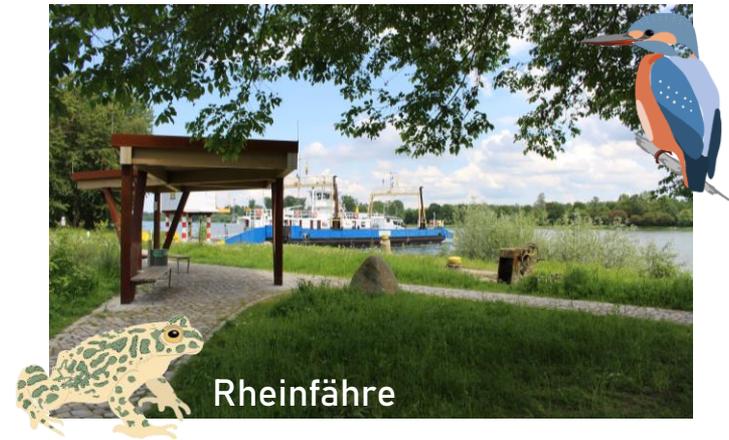


Leimersheim 

Analyse



- Ehemaliges Fischer- und Schifferdorf
- Geprägt von der Nähe zum Wasser – Rhein und Fischmal
- Umgeben von vielfältiger Naturlandschaft
- Vielfältige Freizeitmöglichkeiten
- Rheinradweg verläuft entlang der Gemeinde
- Neues Schöpfwerk im Bau



Bestands- und Restriktionskarte



19.09.2024

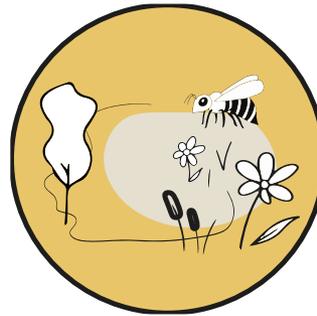
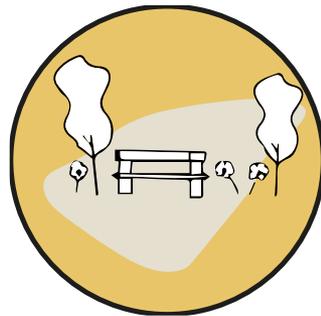
VG Rülzheim⁴ - Orte für Generationen



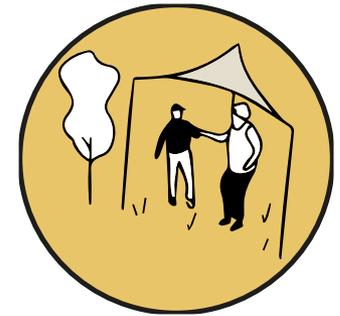
Planungsziele



Nachhaltigkeit und
Naturnähe



Wegeverbindungen
verknüpfen

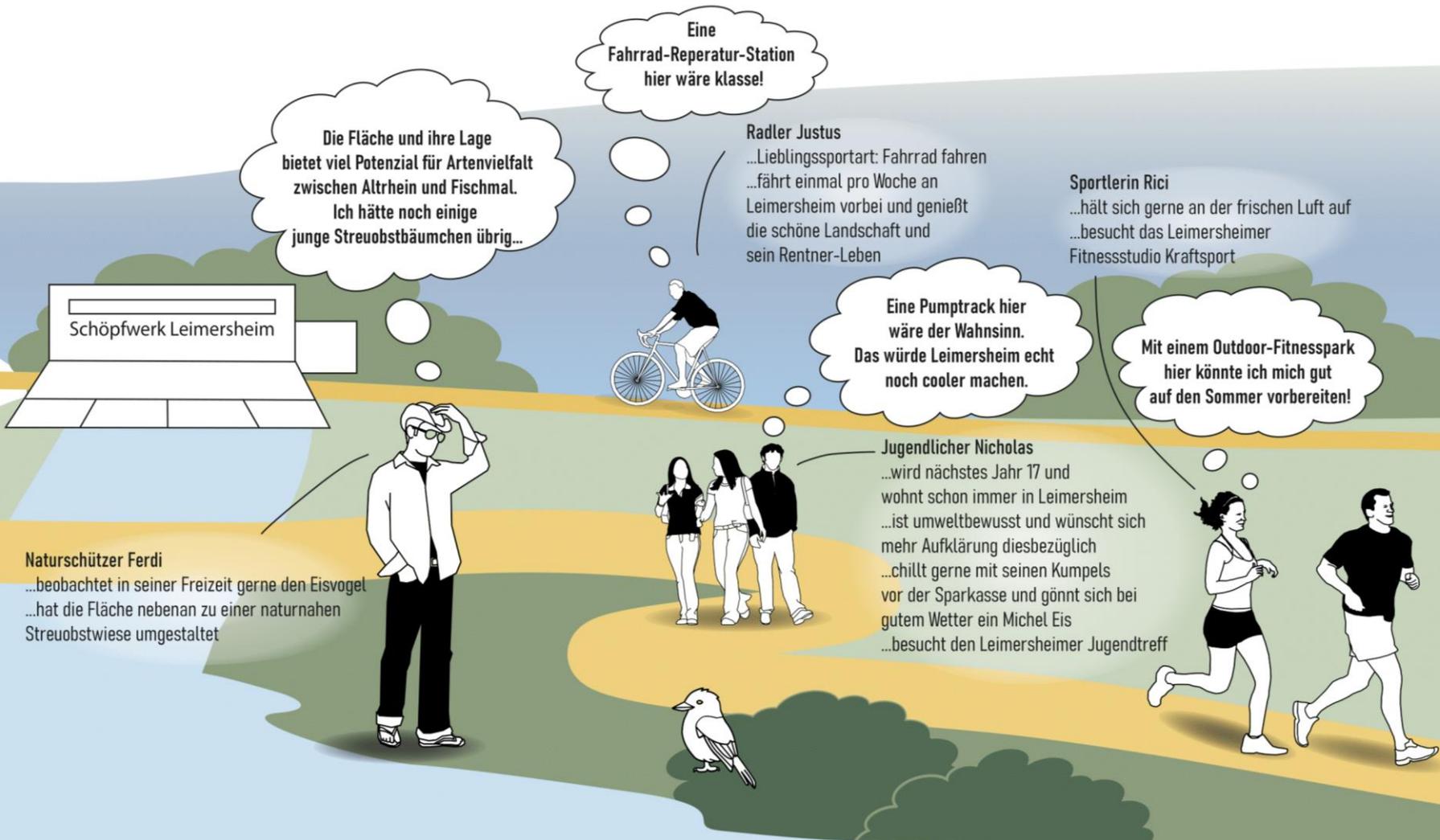


Vielfältige
Aufenthaltsmöglich-
keit gestalten

Lebensräume
vernetzen

Kühle Orte
schaffen

Ideenwerkstatt



Schöpfwerk Leimersheim

Die Fläche und ihre Lage bietet viel Potenzial für Artenvielfalt zwischen Altrhein und Fischmal. Ich hätte noch einige junge Streuobstbäumchen übrig...

Naturschützer Ferdi
...beobachtet in seiner Freizeit gerne den Eisvogel
...hat die Fläche nebenan zu einer naturnahen Streuobstwiese umgestaltet

Eine Fahrrad-Reperatur-Station hier wäre klasse!

Radler Justus
...Lieblingssportart: Fahrrad fahren
...fährt einmal pro Woche an Leimersheim vorbei und genießt die schöne Landschaft und sein Rentner-Leben

Eine Pumptrack hier wäre der Wahnsinn. Das würde Leimersheim echt noch cooler machen.

Jugendlicher Nicholas
...wird nächstes Jahr 17 und wohnt schon immer in Leimersheim
...ist umweltbewusst und wünscht sich mehr Aufklärung diesbezüglich
...chillt gerne mit seinen Kumpels vor der Sparkasse und gönnt sich bei gutem Wetter ein Michel Eis
...besucht den Leimersheimer Jugendtreff

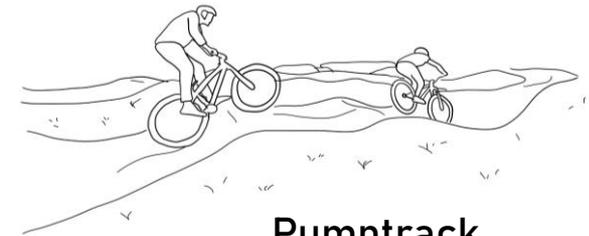
Sportlerin Rici
...hält sich gerne an der frischen Luft auf
...besucht das Leimersheimer Fitnessstudio Kraftsport

Mit einem Outdoor-Fitnesspark hier könnte ich mich gut auf den Sommer vorbereiten!

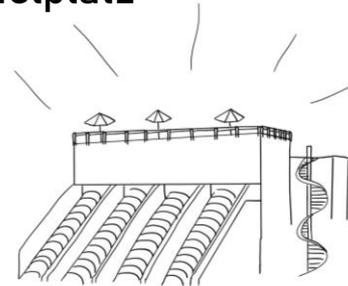
Nutzungsmöglichkeiten



Abenteuerspielplatz



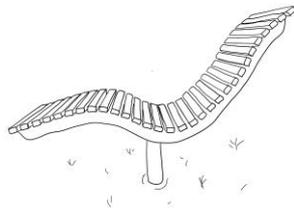
Pumptrack



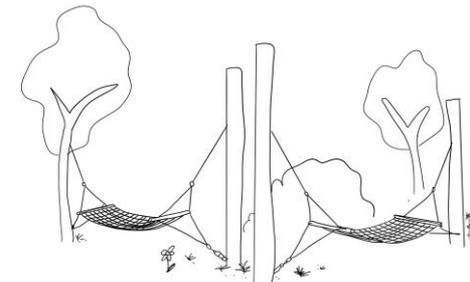
Schöpfwerk als Aussichtspunkt



Liegewiese und Biwakplatz



Liege- und Sitzmöglichkeiten

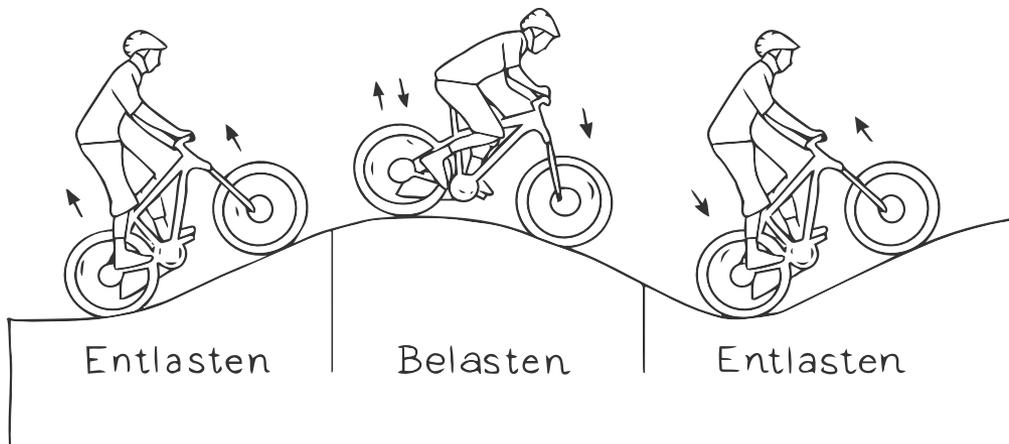


Hängemattenpark

Was ist ein Pumptrack?



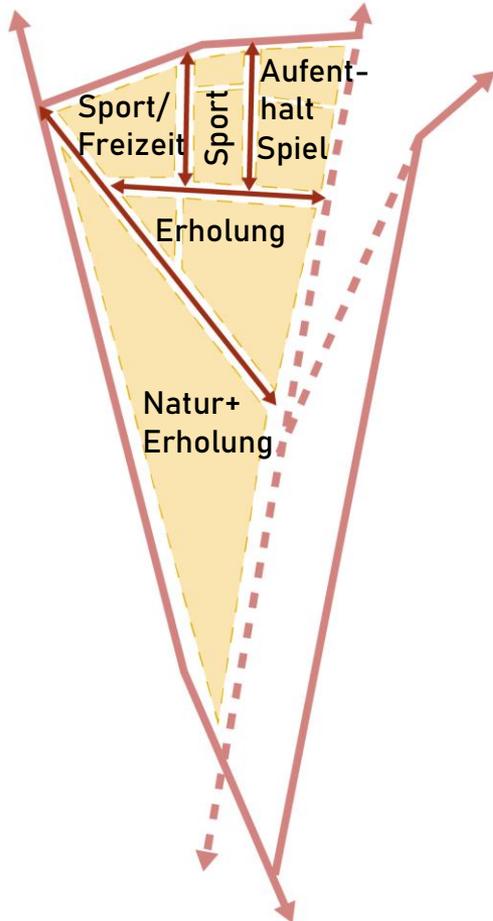
- Welliger Rundkurs für Räder aller Art
- Ziel: Durch geschickte Körperbewegungen Strecke bewältigen ohne Pedale zu nutzen
- geeignet für alle Alters- und Könnensstufen
- Fördert Gleichgewicht, Koordination und Spaß
- Feste und mobile Version



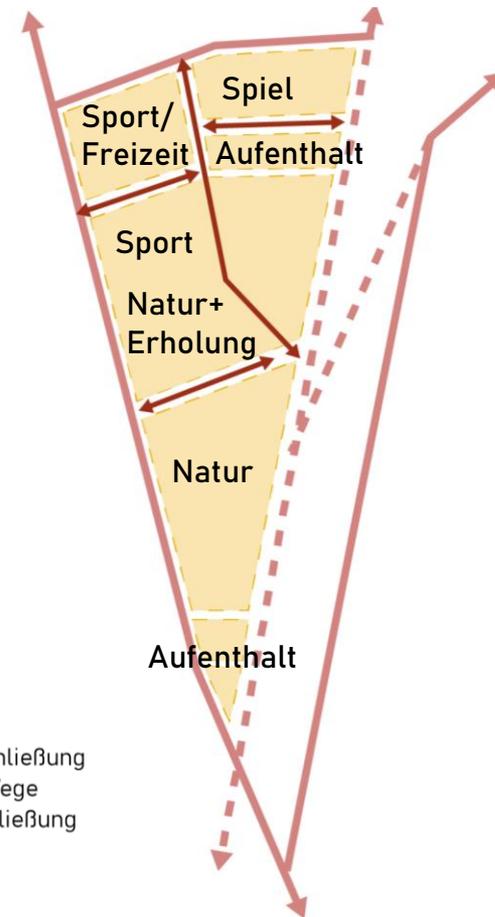
Wege- und Nutzungskonzept



Gliederung in Natur und Freizeit



Mischung von Natur und Freizeit



- ↔ Äußere Fuß- und Radweegerschließung
- ← - - - → Landwirtschaftliche genutzte Wege
- ↔ Innere Fuß- und Radweegerschließung
- Nutzungen

Entwurfsvarianten



Gliederung in Natur und Freizeit



19.09.2024

VG Rülzheim⁴ - Orte für Generationen

Mischung von Natur und Freizeit



51



... Zeit, um darüber zu reden!

Impressum

- Bearbeitet von:
Tabea Bies, Elena Franz, Sascha Gawöhn,
Ricarda Josephy, (Nicholas) Agra Maha, Sophie Nauert,
Ferdinand Ripperger, Sina Schwan, Justus Vogel.

- Betreut durch:
Prof. Dr.-Ing. Holger Schmidt,
Dipl.-Ing. Ragna Körby,
M.Sc. Antonia Lenz

- Modul:
M.Sc. Stadtplanung an der RPTU,
Studienprojekt: „Entwurf im Bestand“; Sommersemester 2024

- In Kooperation mit:
Verbandsgemeinde Rülzheim