

# ORTSGEMEINDE RÜLZHEIM BEBAUUNGSPLAN "SÜDHANG"

## STÄDTEBAULICHES KONZEPT VARIANTE 2



| FLÄCHEN        |           | GEBÄUDEANZAHL                     |        |
|----------------|-----------|-----------------------------------|--------|
| BAUFLÄCHE      | 47.150 m² | EZH                               | 67     |
| VERKEHRSFLÄCHE | 16.077 m² | DHH                               | 14     |
| GRÜNFLÄCHE     | 28.072 m² | RH                                | 5      |
| SUMME          | 91.299 m² | MFH                               | 15     |
|                |           | SUMME                             | 101    |
|                |           | DURCHSCHNITTliche FLÄCHE PRO HAUS | 467 m² |

- LEGENDE**
- GEBÄUDE BESTAND
  - GEBÄUDE PLANUNG
  - BAUGRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
  - LANDWIRTSCHAFTSWEG
  - ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
  - ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
  - ÖFFENTLICHES GRÜN
  - BAUM, GEPLANT
  - MÖGLICHE TRASSE ORTSRANDSTRASSE



|                                                                                         |                                             |               |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>PLANUNGSBÜRO PISKE</b><br>Telefon 06 21 / 54 50 31<br>info@piske.com   www.piske.com | BAUH. Ortsgemeinde Rülzheim                 | PROJ.NR. 2017 | 2.2             |
|                                                                                         | PROJEKT Städtebauliche Konzeption "Südhang" | BEARB. Re     |                 |
|                                                                                         | PLAN Städtebauliches Konzept V2             | GEZ. JS       | MASSTB 1:1000   |
|                                                                                         |                                             | BLGR. 78/56   | DATUM Dez. 2020 |
|                                                                                         |                                             | BAUH.         |                 |