



LEGENDE

- | BESTAND | PLANUNG | |
|---------|---------|--|
| | 128.70 | Höhenangabe m ü. NN |
| | | Katastergrenze |
| | | Höhenfestpunkt |
| | | Grundstücksflächen |
| | | Öffentliche Grünfläche |
| | | Verkehrsgrün |
| | | Grünfläche erhalten |
| | | Fahrbahn aus Asphalt |
| | | Stellplätze aus Betonsteinpflaster mit Fugensicherung |
| | | Fußwege/Wohnstrassen aus Betonsteinpflaster |
| | | Betonsteinpflaster Gehweg/Fahrbahnteiler |
| | | Fräfläche |
| | | Verbundmuldenrinne/Rinnenplatten |
| | | Kastennrinne |
| | | Rev. Schacht |
| | | Straßenablauf |
| | | Hochpunkt / Tiefpunkt |
| | | Manilleuchte |
| | | Wasserbausteine |
| | | Findlinge |
| | | Rückhalteflächen |
| | | Gasleitung (HD-Fernleitung) |
| | | Grünfläche Pflanzung / Raseneinsaat (Regiosaatgut UG9) |
| | | Einzelbäume |
| | | Baum roden |



INDEX: ÄNDERUNGEN:

DATUM:

ZEICHEN:

ANTRAGSTELLER: Verbandsgemeindewerke Rülzheim
Deutschordenshaus 1
67678 Rülzheim

PROJEKT: Wasserrechtliches Verfahren zur Erschließung des Baugebietes „Südhang 1.BA“ in Rülzheim
Genehmigungsplanung
Lageplan Baugebiet
Verkehrsanlagen

Bauh.	Verbandsgemeindewerke Rülzheim	BRAB. PROJ.NR.	2067
PROJEKT	Wasserrechtliches Verfahren zur Erschließung des Baugebietes „Südhang 1.BA“ in Rülzheim	GEZ.	Ja
PLAN	Genehmigungsplanung Lageplan Baugebiet Verkehrsanlagen	BL. NR.	65/85
		MASSST.	1:250
		DATUM	15.07.2025
		PLAN NR.	4.2.1



LEGENDE

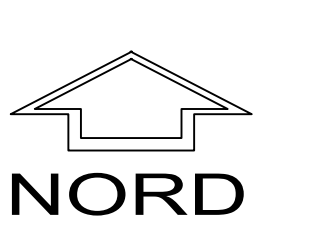
- BESTAND PLANUNG**
- 128.70 Höhenangabe m ü. NN
 - Katastergrenze
 - Höhenfestpunkt
 - Verbundmuldenrinne
 - Kastenrinne/Rinnenplatten
 - Rev. Schacht
 - Straßenablauf
 - Schmutzwasserleitung
 - Mischwasserkanal
 - Regenwasserkanal
 - Wasserleitung
 - Gasleitung
 - Wasserbausteine
 - Rückhallaflächen
 - Einzelbäume
 - Baum roden

Revisionschächte SW aus Betonfertigteil DN 1000 (lichte Weite)
Revisionschächte RW aus Betonfertigteil DN 1000 (lichte Weite)
und DN 1200 (RW4-RW2.1; RW2.4; RW1.1; RW5.4)
Schachtdeckung LW 610 Klasse D 400 aus Gusseisen

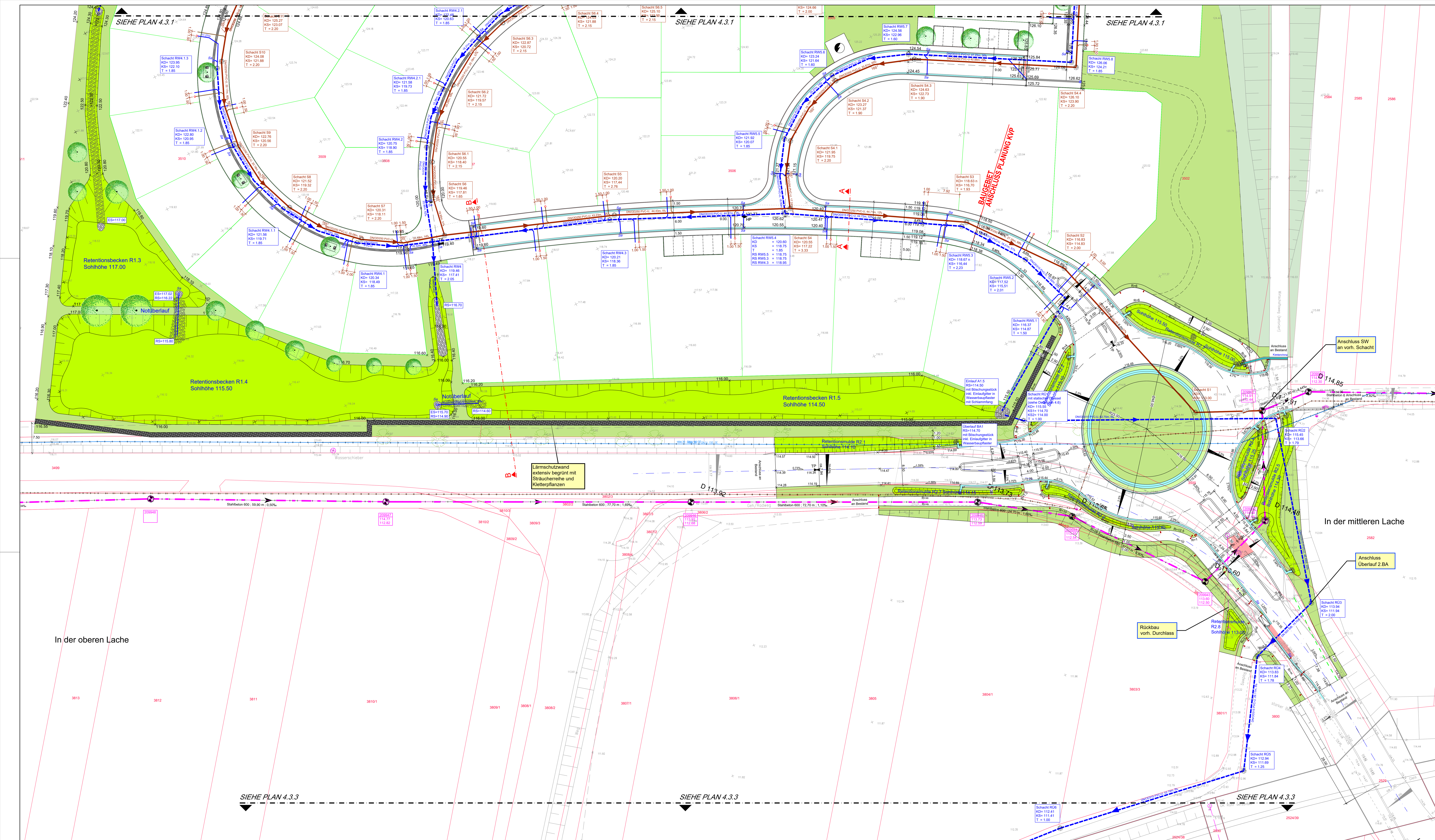
Schmutzwasser-Kontrollschächte DN 400 aus Polypropylen-Werkstoff in
jedem Privatgrundstück

SW-Kanal aus PVC-U-Werkstoff DN/OD 250
Hausanschlüsse aus PVC-U-Werkstoff DN/OD 160
Hausanschlüsse mit 2% Gefälle ausbilden

RW-Kanal aus PVC-U-Werkstoff DN/OD 315
Hausanschlüsse aus PVC-U-Werkstoff DN/OD 160
Hausanschlüsse mit 2% Gefälle ausbilden



INDEX: ÄNDERUNGEN:				DATUM: ZEICHN:	
ANTRAGSTELLER		Verbandsgemeindewerke Rülzheim Deutschorndorfschulhaus 1 76758 Rülzheim			
PLANUNGSGES. PISKE RULZHEIM www.piske.com info@piske.com	BAUH.	Verbandsgemeindewerke Rülzheim		2067	PLAN NR. 4.
	PROJEKT:	Wasserrechtliches Verfahren zur Erschließung des Baugebietes „Südhang 1.BA“ in Rülzheim		Ja	
	PLAN	Genehmigungsplanung - Lageplan Baugebiet Kananalanlagen		Pc	
				1:2	
	BL. NR.	65/85		15.07.2025	



LEGENDE

BESTAND PLANUNG

129.28 _x	128.70 _x
216.075 106.14 Stein	
67.12.01	Sa
107.65	

Revisionschächte SW aus Betonfertigteile DN 1000 (lichte Weite)
Revisionschächte RW aus Betonfertigteile DN 1000 (lichte Weite)
und DN 1200 (RW4;RW2.1;RW2.4;RW3.2;RW5.4;RWÜ3)
Schachtabdeckung | W 610 Klasse D 400 aus Gusseisen

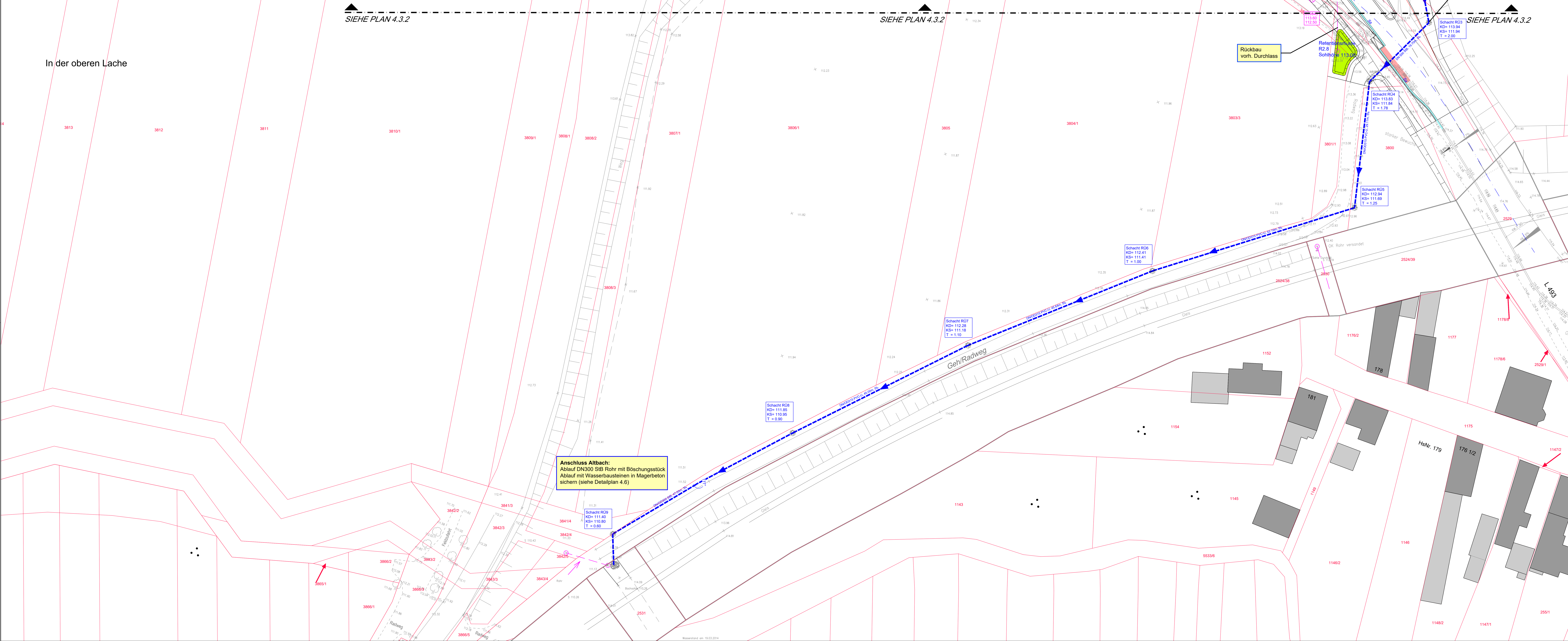
Schmutzwasser-Kontrollschächte DN 400 aus PP/PVC-U in jedem Privatgrundstück

SW-Kanal aus PVC-U-Werkstoff DN/OD 250
Hausanschlüsse aus PVC-U-Werkstoff DN/OD 160
Hausanschlüsse mit 2% Gefälle ausbilden

RW-Kanal aus PVC-U-Werkstoff DN/OD 315
Hausanschlüsse aus PVC-U-Werkstoff DN/OD 160
Hausanschlüsse mit 2% Gefälle ausbilden



INDEX: ÄNDERUNGEN:		DATUM:		ZEICHEN:	
ANTRAGSTELLER		Verbandsgemeindewerke Rülzheim Deutschordenshaus 1 76758 Rülzheim			
BAUH.	Verbandsgemeindewerke Rülzheim		PROJ. NR.	2067	
PROJEKT	Wasserrechtliches Verfahren zur Erschließung des Baugebietes „Südhang 1.BA“ in Rülzheim		BEF. NR.	Ja	PLAN NR. 4.3.
PLAN	Genehmigungsplanung - Lageplan Baugebiet Kanalanlagen		GEZ.	Pc	1.25%
			BL. NR.	165/85	15.07.2023
			FOR.	MASS	



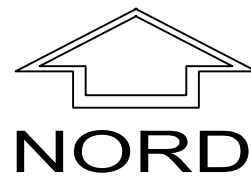
LEGENDE

BESTAND PLANUNG

- Höhenangabe m ü. NN
- Katastergrenze
- Höhenfestpunkt
- Kastenrinne/Rinnenplatten
- Rev. Schacht
- Straßenablauf
- Regenwasserkanal
- Wasserleitung
- Gasleitung
- Wasserbausteine
- Einzelbäume
- Baum roden

Revisionssschächte RW aus Betonfertigteilt DN 1000 (lichte Weite) und DN 1200 (RÜ3)
Schachtabdeckung LW 610 Klasse D 400 aus Gusseisen

RW-Kanal aus PVC-U-Werkstoff DN/OD 315 und StB DN 300 (Haltung RÜ8-RÜ9)
StB DN 500 (Haltung RÜ3-RÜ4)



INDEX		ÄNDERUNGEN:		DATUM:	ZEICHEN:
PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon: 069 259 45 30 info@piske.com www.piske.com	ANTRAGSTELLER	Verbandsgemeindewerke Rülzheim Deutschordenshaus 1 76758 Rülzheim			
	BAUH.	Verbandsgemeindewerke Rülzheim	PROJ.NR.	2067	4.3.3
	PROJEKT	Wasserrechtliches Verfahren zur Erschließung des Baugebietes „Südhang 1.BA“ in Rülzheim	BEARB.	Ja	
	PLAN	Genehmigungsplanung - Lageplan Baugebiet Kanalanlagen	GEZ.	Pc	
	BL. NR.	165/60	DATUM	15.07.2025	PLAN NR.

Bemessungsgrundlagen

- Bemessungsdurchlässigkeit des Bodens für Retentionsflächen R1.0-R1.5
kf = 1 x 10⁻⁵ m/s (R1.1 bis R1.3) und kf = 2 x 10⁻⁵ m/s und < 30 cm
Einstautiefen
- Q_{Dr} = 20.5 l/s / Q_{Dr,Max} ≈ 43,5 l/s
- Niederschlagsspenden nach Kostra-DWD 2020
- Wiederkehrzeit t = 30 Jahre

ABFLUSSBEIWERTE

- PrivatgrundstückeC = 0.55/C=0.35
- AsphaltflächenC = 0.9
- PflasterflächenC = 0.8 / Stellplätze C = 0.7
- GrünflächenC = 0.1

Bemessungsergebnisse Retentionsflächen BG (n=0,2)

Einzugs- gebiet	AC [m²]	in Mulde	Q _{Dr,ab}	Erforderliches Volumen & Fläche	Vorhandene Fläche & Volumen	Einstau- -höhe	Lage der Mulde Rechtswert	Hochwert
A1.1	4.272	R1.1 mit Überlauf in R1.2	2 l/s	V _M = 109 m³ A _s = 833 m²	V _{M,1.1} = 306 m³ A _{s,1.1} = 1.020 m²	0,2 m	447361	5445438
A1.2	7.925	R1.2 mit Überlauf in R1.3	5 l/s	V _M = 172 m³ A _s = 1.097 m²	V _{M,1.2} = 340 m³ A _{s,1.2} = 1.100 m²	0,27 m	447354	5445376
A1.3	2.522	R1.3 mit Überlauf in R1.4	6 l/s	V _M = 46 m³ A _s = 356 m²	V _{M,1.3} = 135 m³ A _{s,1.3} = 450 m²	0,25 m	447373	5445241
A1.4	9.764	R1.4 mit Überlauf in R1.5	0,0 l/s	V _M = 241 m³ A _s = 1.552 m²	V _{M,1.4} = 486 m³ A _{s,1.4} = 1.620 m²	0,2 m	447413	5445218
A1.5	6.467	R1.5 ohne Überlauf in Vorfluter	0,0 l/s	V _M = 134 m³ A _s = 821 m²	V _{M,1.5} = 255 m³ A _{s,1.5} = 850 m²	0,2 m	447539	5445263
Σ	30.950	R1.1-R1.5		V _M = 1.409 m³ A _s = 4.659 m²	V _s = 1.522 m³ A _s = 5.040 m²			

Bemessungsergebnisse Retentionsflächen KVP (n=0,2)

Einzugs- gebiet	A _u [m²]	in Mulde	Zufluss bei t _{10,0,2} in [l/s]	Erforderliches Volumen & Fläche	Vorhandene Fläche & Volumen	Lage (Mitte Mulde, UTM- Koordinaten)	Rechtswert	Hochwert	Flurst.
A2.1	489	R2.1	12,8	V _M = 13 m³ A _s = 64 m²	V _{M,2.1} = 30 m³ A _{s,2.1} = 150 m²	447591	5445272	*	
A2.2	187	R2.2	4,9	V _M = 5 m³ A _s = 25 m²	V _{M,2.2} = 10 m³ A _{s,2.2} = 50 m²	447610	5445295	*	
A2.3	934	R2.3	24,6	V _M = 25 m³ A _s = 123 m²	V _{M,2.3} = 26 m³ A _{s,2.3} = 130 m²	447645	5445318	*	
A2.4	314	R2.4	8,3	V _M = 8 m³ A _s = 41 m²	V _{M,2.4} = 13 m³ A _{s,2.4} = 67 m²	447662	5445299	*	
A2.5	357	R2.5	9,4	V _M = 9 m³ A _s = 47 m²	V _{M,2.5} = 29 m³ A _{s,2.5} = 147 m²	447672	5445286	*	
A2.6	196	R2.6	5,2	V _M = 5 m³ A _s = 26 m²	V _{M,2.6} = 10 m³ A _{s,2.6} = 48 m²	447621	5445270	*	
A2.7	193	R2.7	5,1	V _M = 5 m³ A _s = 25 m²	V _{M,2.7} = 9 m³ A _{s,2.7} = 45 m²	447597	5445260	*	
A2.8	375	R2.8	9,9	V _M = 10 m³ A _s = 49 m²	V _{M,2.8} = 10 m³ A _{s,2.8} = 50 m²	447674	5445253	*	
Summe	3.045	R2.1- R2.8	80,2	V _s = 80 m³ A _s = 401 m²	V _s = 137 m³ A _s = 685 m²				

* Umlegung noch nicht abgeschlossen – finale Flurstücknummern werden
nachgereicht



LEGENDE

BESTAND

PLANUNG

129.28

102.65

Höhenangabe m ü. NN

Katastergrenze

Grundstücksflächen

Öffentliche Grünfläche / Verkehrsgrün

Grünfläche erhalten

Fahrbahn aus Asphalt

Stellplätze aus Betonsteinpflaster

Fußwege/Wohnstrassen aus Betonsteinpflaster,

Betonsteinpflaster Geweg/Fahrbahnteiler

Verbundmuldenrinne/Rinnenplatten

Kastenrinne

Rev. Schacht

Straßenablauf

Mastleuchte

Wasserbausteine

Retentionsflächen

Teileinzugsgebiete AE mit Einleitung in geplante
Retentionsflächen (R1.1-R1.5)

Fließweg RW

INDEX

ÄNDERUNGEN:

DATUM:

ZEICHEN:

ANTRAGSTELLER

Verbandsgemeindewerke Rülzheim
Deutschordenshaus 1
76758 Rülzheim

BAUH.

Verbandsgemeindewerke
Rülzheim

PROJEKT

Wasserrechtliches Verfahren
zur Erschließung des
Baugebietes „Südhang 1.BA“
in Rülzheim

PLAN

Genehmigungsplanung
- Lageplan Einzugsgebiete

PROJ.NR.

2067

BEARB.

Ja

GEZ.

MK

BL.GR.

97/60

PLAN NR.

4.4

MASSSTB

1:500

DATUM

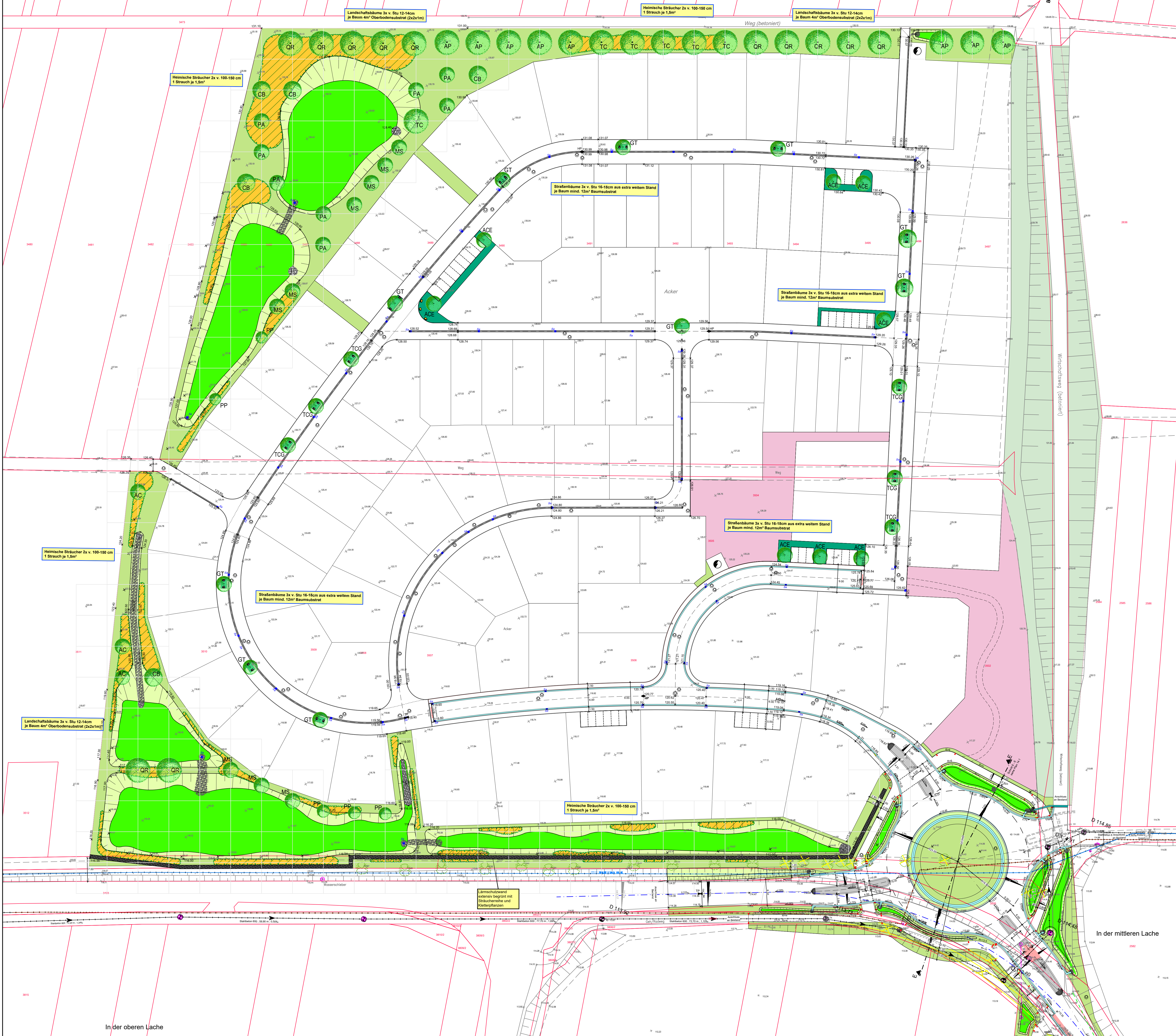
15.07.
2025

PLANUNGSBÜRO

PISKE

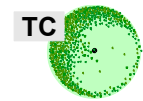
Telefon 06 21 / 54 50 31
info@piske.com | www.piske.com

U:\ACAD\JOBS\2067 Rülzheim Südhang Kanal\4.1 Genehmigungsplanung\4.1 Übersichtskarte + 4.2.1-4.2.2 Verkehrsplan + 4.3.1-4.3.3 Kanalplan + 4.4 Einzugsgebiete



PFLANZENLISTE (Baugebiet gesamt)
BÄUME / SOLITÄRS

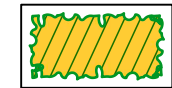
3 Stk.	AC	Acer campestre (Feldahorn) H. 3x v. Stu 12-14 cm
8 Stk.	AP	Acer platanoides (Spitzahorn) H. 3x v. Stu 12-14 cm
5 Stk.	CB	Carpinus betulus (Hainbuche) H. 3x v. Stu 12-14 cm
12 Stk.	QR	Quercus robur (Stieleiche) H. 3x v. Stu 12-14 cm
8 Stk.	PA	Prunus arum (Vogelkirsche) H. 3x v. Stu 12-14 cm
6 Stk.	TC	Tilia cordata (Winterlinde) H. 3x v. Stu 12-14 cm
9 Stk.	MS	Malus sylvestris (Holzapfel) H. 3x v. Stu 12-14 cm
5 Stk.	PP	Prunus padus (Gewöhnliche Traubenkirsche) H. 3x v. Stu 12-14 cm
8 Stk.	ACE	Acer campestre ELSRIJK (Kegel-Feldahorn) H. 3x v. Stu 16-18 cm als Straßenbäume
10 Stk.	GT	Gleditsia triacanthos SKYLINE (Lederhülsenbaum) H. 3x v. Stu 16-18 cm als Straßenbäume
6 Stk.	TCG	Tilia cordata GREENSPIRE (Winterlinde-Sorte) H. 3x v. Stu 16-18 cm als Straßenbäume



Bäume / Solitär

LANDSCHAFTSSTRÄUCHER (heimische Arten)

1 Strauch je 1,5m² im Dreieckverband pflanzen.
2.300 m² (ca. 20 % der Grünflächen ÖG1 exklusive Retentionsflächen)



Landschaftssträucher

- Acer campestre (Feldahorn)
C3 100-150
- Cornus mas (Kornelkirsche)
C3 100-150
- Cornus sanguinea (Roter Hartriegel)
C3 100-150
- Corylus avellana (Haselnuss)
C3 100-150
- Crataegus laevigata (Zweiggriffiger Weißdorn)
C3 100-150
- Crataegus monogyna (Eingriffiger Weißdorn)
C3 100-150
- Prunus spinosa (Schlehdorn)
C3 100-150
- Lonicera xylosteum (Heckenkirsche)
C3 100-150
- Rosa canina (Hundsrose)
C3 60-100
- Rosa rubiginosa (Weinrose)
o.B. 60-100
- Salix caprea (Saalweide)
C3 100-150
- Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)
C3 100-150

Planzraster 10.0 x 10.0 m

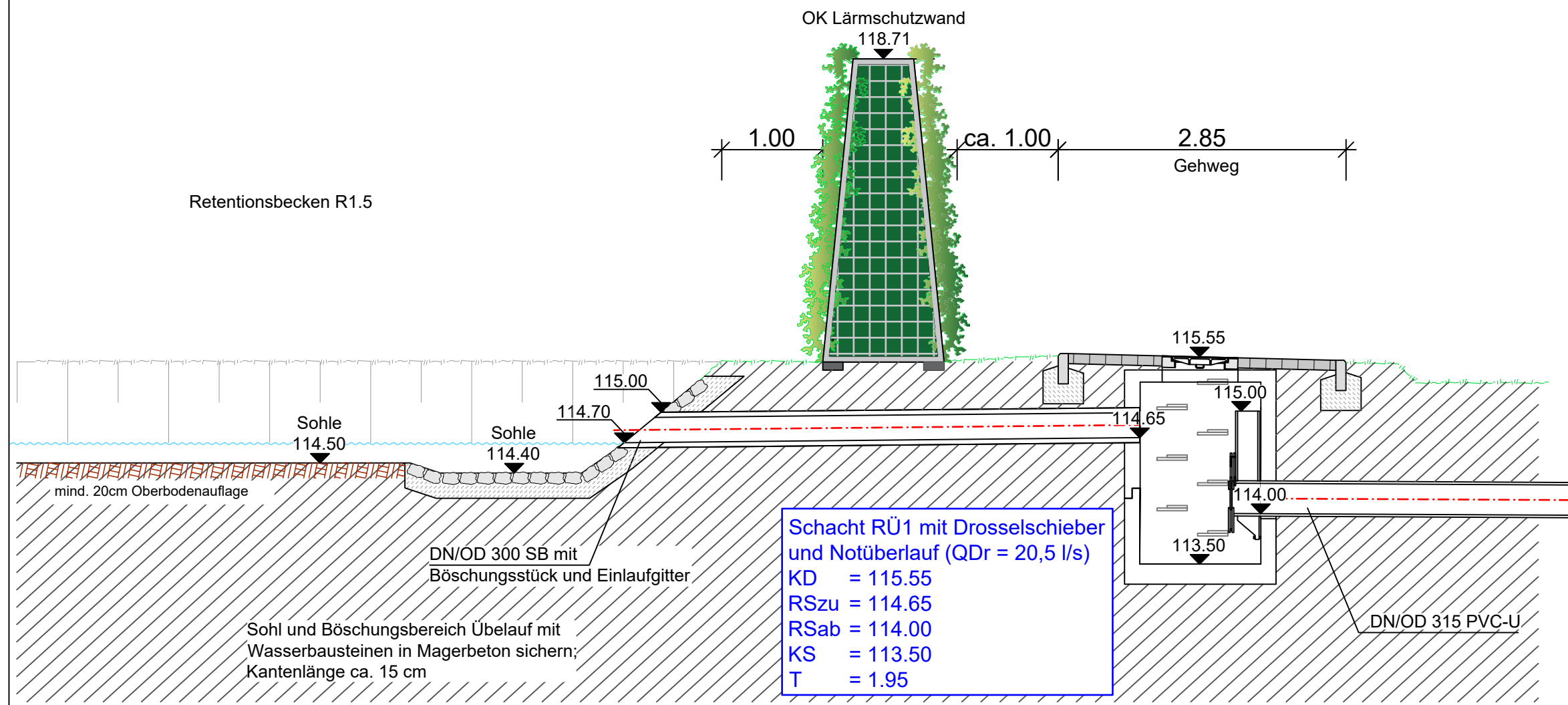
- Ansaat mit Regioaatgut "Feuchtwiese"
5g/m²
- Ansaat mit Regioaatgut "Ufer"
7g/m² + 2g/m² Ammensaat
- Ansaat mit Regioaatgut "Fettwiese"
4g/m²
- Bestehende Grünflächen mit Erhaltungsgebot
- Grünanlagen ohne Ausgleichsmaßnahmen
(Generationenpark/Spielplatz) Planung nachfolgend
- Verkehrsgrünflächen - Bepflanzung mit Ziersträuchern
/Bodendeckern/Stauden und Gräser (Ausführungsplanung)



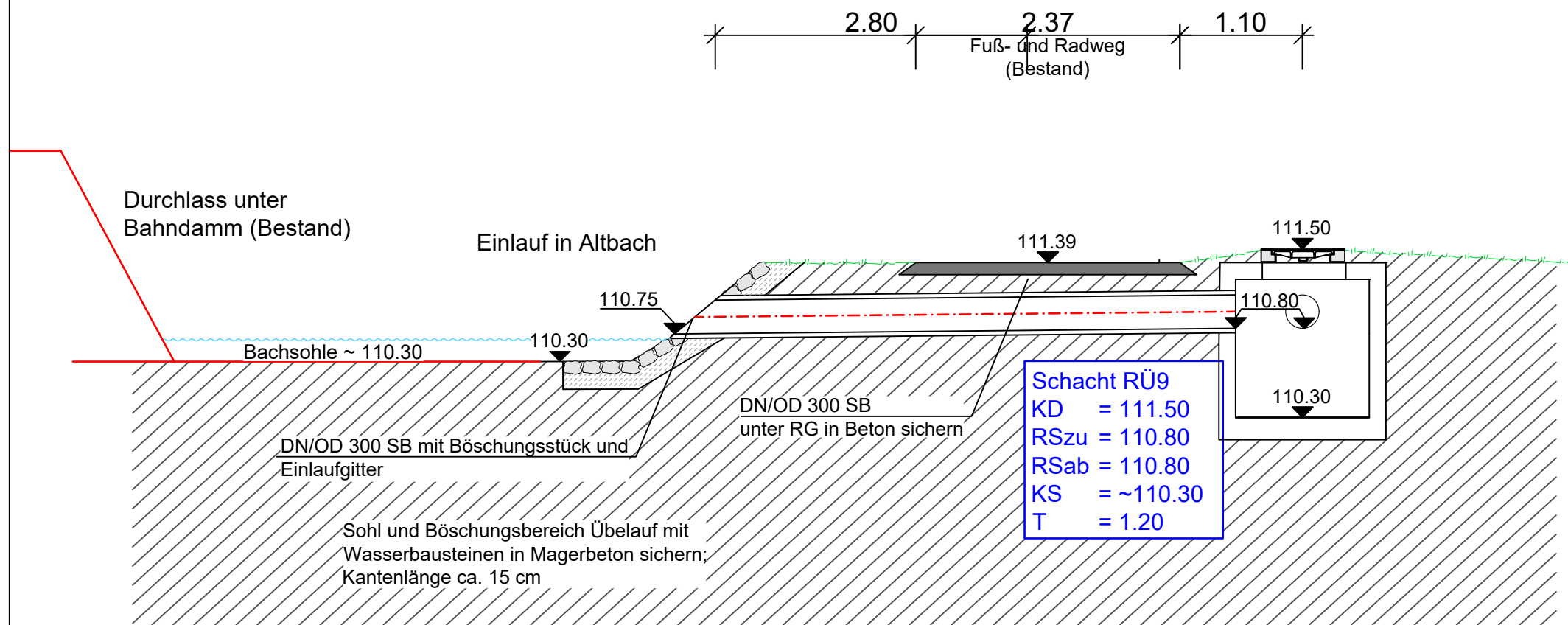
INDEX	ÄNDERUNGEN:	DATUM:	ZEICHEN:
ANTRAGSTELLER	Verbandsgemeindewerke Rülzheim Deutschordenshaus 1 76758 Rülzheim		
BAUH.	Verbandsgemeindewerke Rülzheim	PROJ.NR. 2067	PLAN NR. 4.5
PROJEKT	Wasserrechtliches Verfahren zur Erschließung des Baugebietes „Südhang 1.BA“ in Rülzheim	BEARB. Ja	GEZ. MK
PLAN	Genehmigungsplanung - Begrünungsplan	BL.GR. 97/68	DATUM 15.07. 2025

PLANUNGSBÜRO
PISKE
Telefon: 06 21 / 54 50 31
info@piske.com | www.piske.com

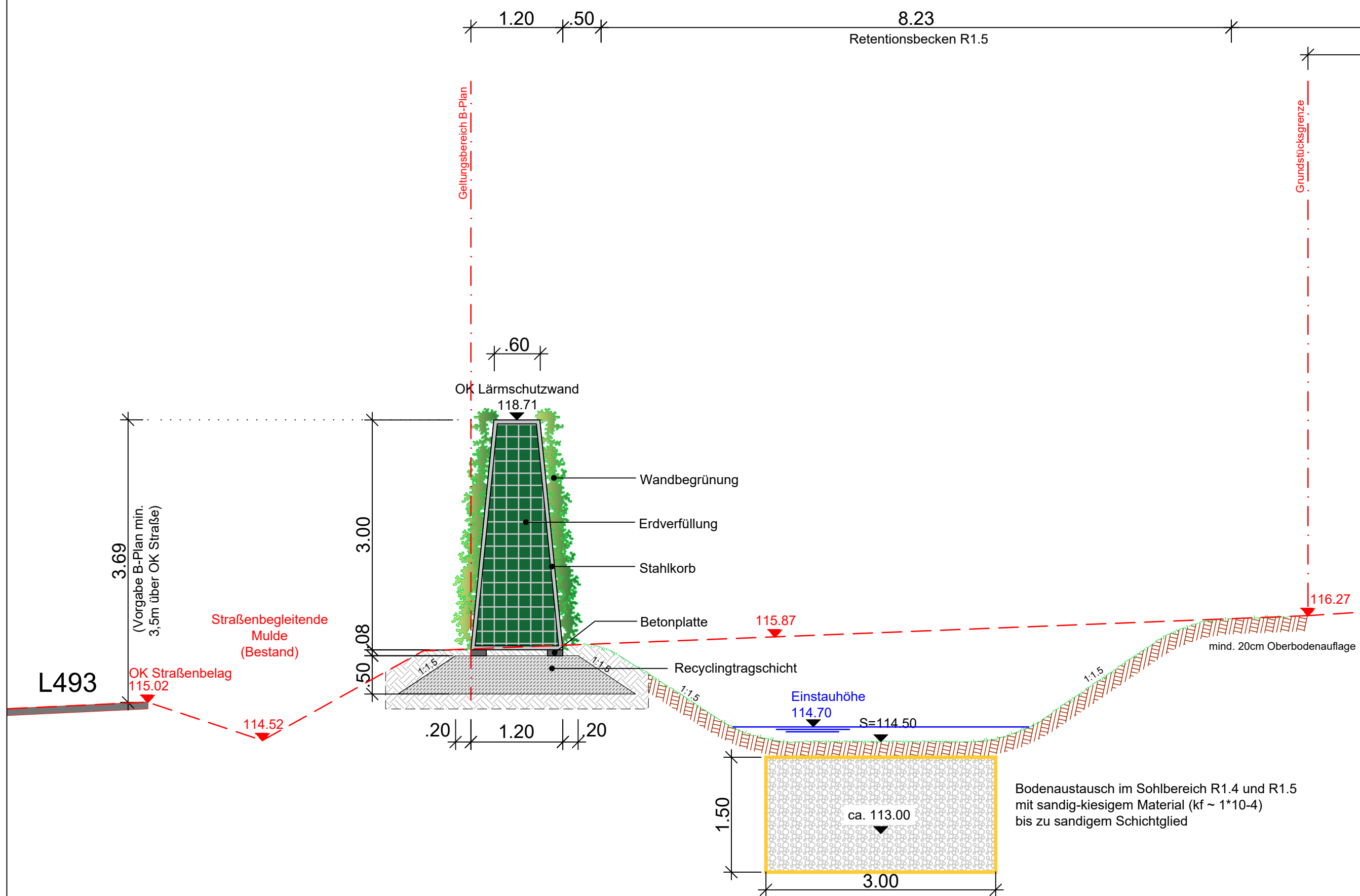
Detail: Drosselschacht und Überlauf R1.5 (vgl. Plan 4.3.2)



Detail: Einleitung Altenbach (vgl. Plan 4.3.3)



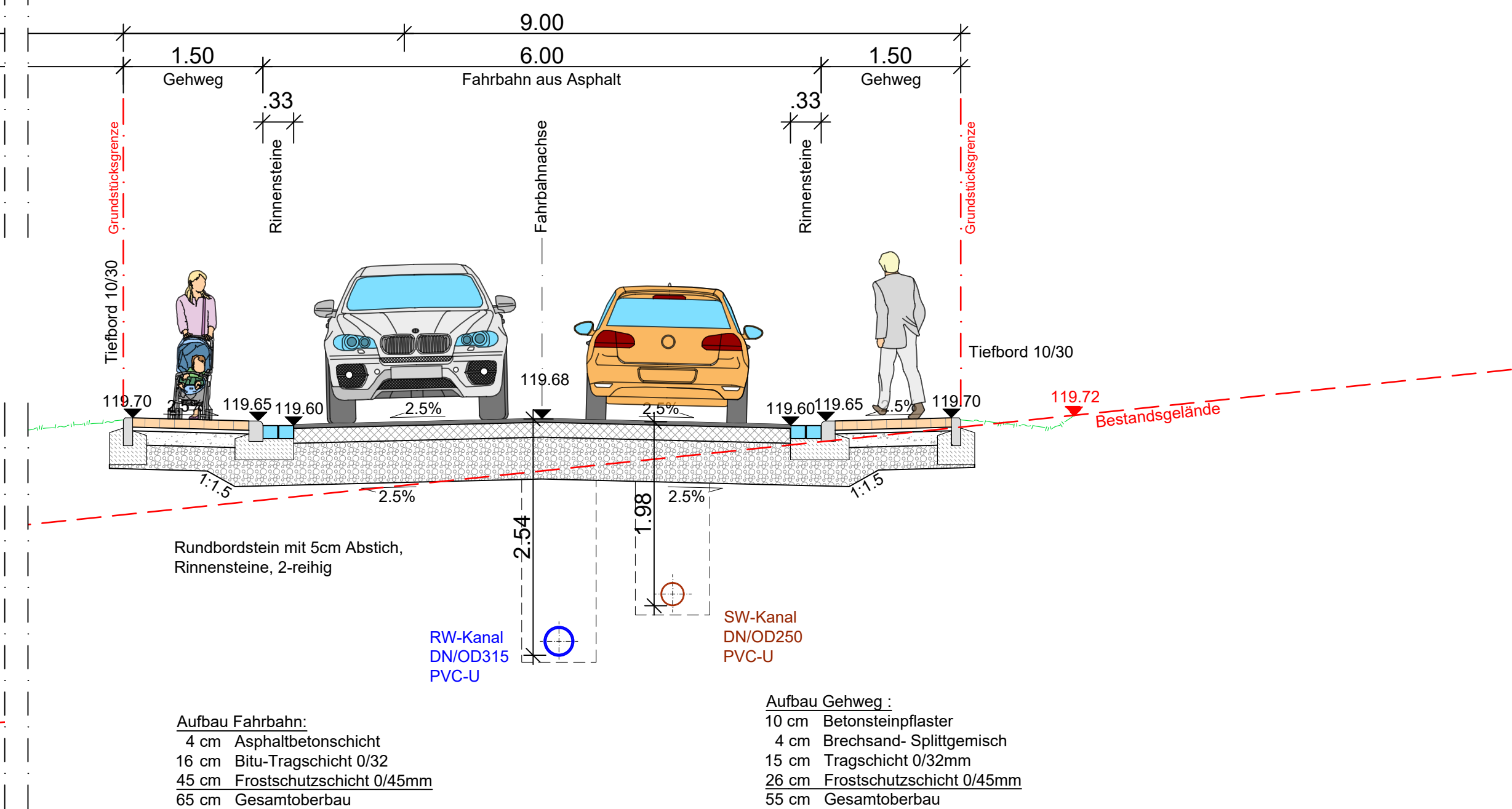
QUERSCHNITT Retentionsmulde B-B (vgl. Plan 4.2.2)



QUERSCHNITT B-B

Gehwege (Pflasterbauweise) BK 0.3 gemäß RSTO

Fahrbahn (Asphaltbauweise) BK 1.8 gemäß RSTO



INDEX	ÄNDERUNGEN:	DATUM:	ZEICHEN:
PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21/ 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	ANTRAGSTELLER Verbandsgemeindewerke Rülzheim Deutschordenshaus 1 76758 Rülzheim		
	BAUH. Verbandsgemeindewerke Rülzheim	PROJ.NR. 2067	PLAN NR. 4.6
	PROJEKT Wasserrechtliches Verfahren zur Erschließung des Baugebietes „Südhang 1.BA“ in Rülzheim	BEARB. Ja	
	PLAN Genehmigungsplanung - Schachtdetail	GEZ. MK	MASSTB 1:50
		BL GR. 97/60	DATUM 15.07. 2025