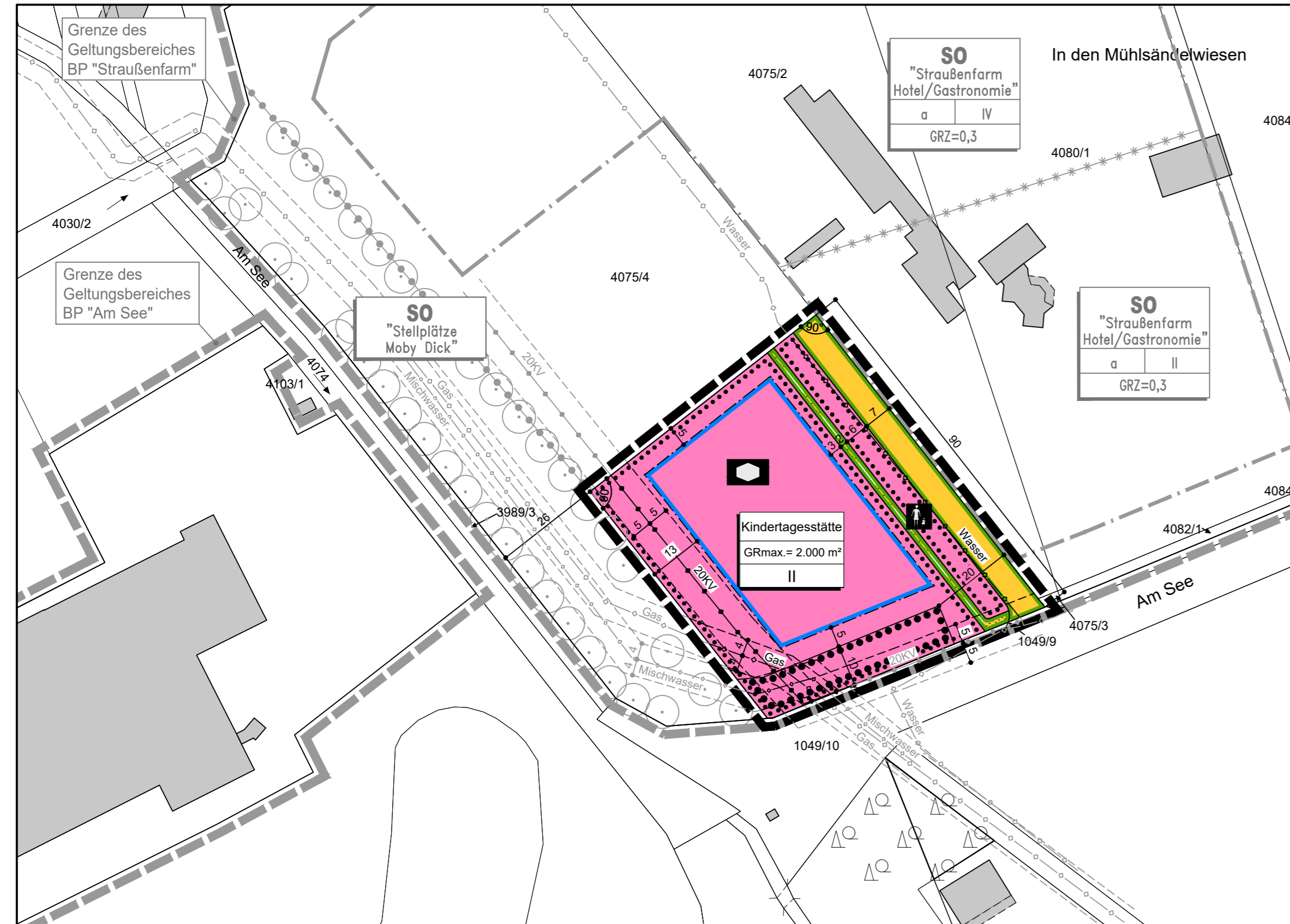


ORTSGEMEINDE RÜLZHEIM

BEBAUUNGSPLAN

"STRAUSSENFARM, 1. ÄNDERUNG"



LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB), §§ 3 BauNVO
 - Flächen für den Gemeinbedarf "Kindertagesstätte"
 - Kindertagesstätte
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 - GR Grundfläche, maximal
 - II Zahl der Vollgeschosse, maximal
 - überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie
 - Fußweg
 - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- B. Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Bebauungplangrenze
- C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen
- Gebäude vorhanden
 - Bestehende Flurstücksgrenzen
 - 4075/4 Flurstücksnummer, vorhanden
 - 20 Maßangabe in Meter
 - Leitung mit Schutzstreifen (Gas)
 - Entsorgungsleitung mit Schutzstreifen (Mischwasser / Abwasser)
 - Versorgungsleitung mit Schutzstreifen (Strom 20 KV)
 - Versorgungsleitung mit Schutzstreifen (Wasser)



Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan "Straußenfarm"

Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan "Am See"

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB von: bis:
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
Rülzheim, den
Reiner Hör
Ortsbürgermeister
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
Rülzheim, den
Reiner Hör
Ortsbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Rülzheim, den
Reiner Hör
Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

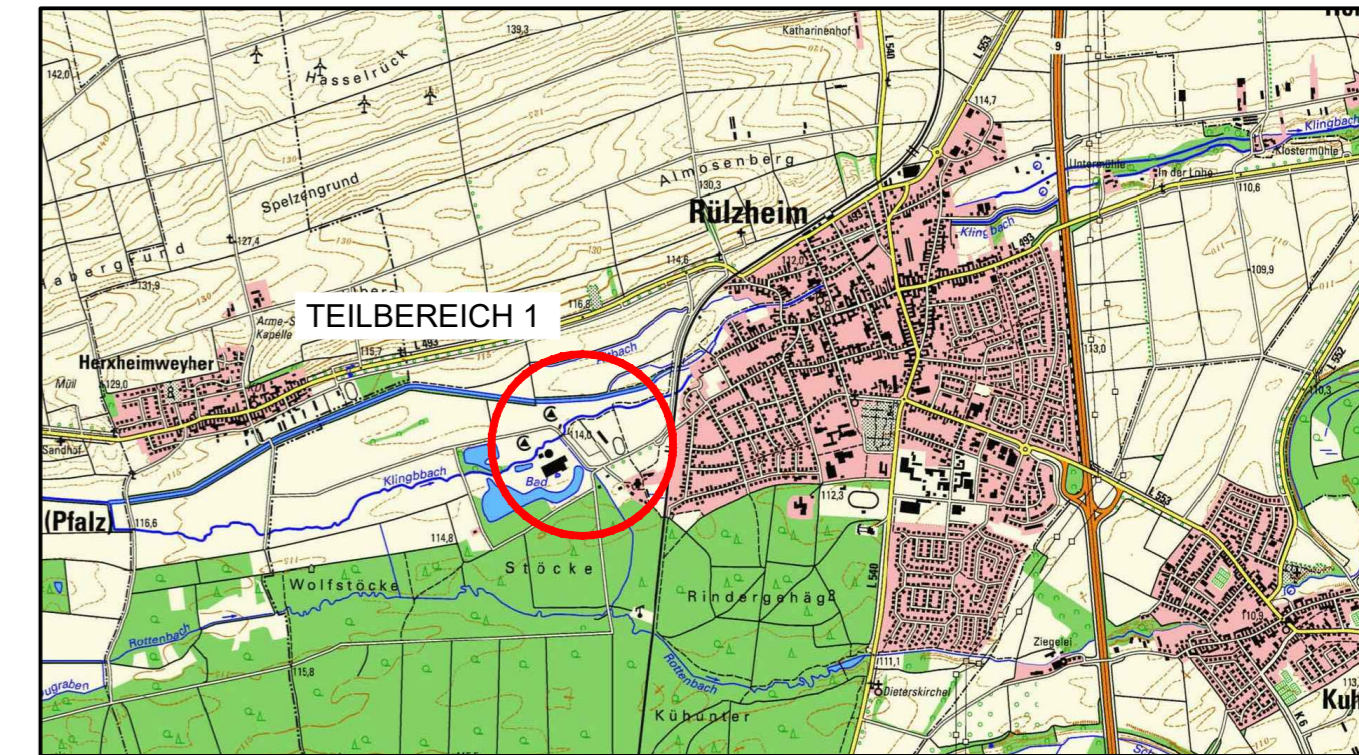
BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.

BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057) geändert worden ist.

LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Ortsgemeinde Rülzheim	PROJ.NR. 19118	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Straußenfarm, 1. Änderung"	BEARB. De	
PLAN Bebauungsplan -Entwurf	GEZ. JS	MASSTB 1:1000	BAUH. 81/30
	BL.GR. 81/30	DATUM Dez. 2020	