

Gemeinde Rülzheim
Bebauungsplan "Badstube"
Entwurf

Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

 Teilbereich

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

 Maximal zulässige Trauf- (TH) und First- (FH) oder Gebäudehöhe (GH)

 Maximal zulässige Anzahl Vollgeschosse

3. Bauweise und Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Offene Bauweise

 Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Private Verkehrsfläche

15. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St), Carports (Cp) und Fahrradstellplätze (FSt) oder Sammelanlagen für Abfall (As) oder Terrassen (Tr) und Balkone (Bl) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

 Mit Geh-/ Fahr und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

 Zulässige Dachform (FD: Flachdach / PD: Pultdach / SD: Satteldach)

 Zulässige Dachneigung (0-10° für FD/PD; 30-45° für SD)

Nachrichtliche Übernahme

 Bemaßung in Metern

 Bezugshöhe

 Kulturdenkmal (Wegekreuz)

 Geplante Grundstücksgrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ
Bauweise	Dachform
Dachneigung	Anzahl Vollgeschosse
max. Gebäudehöhe (GH)	max. Firsthöhe (FH)
max. Traufhöhe (TH)	Bezugshöhe (BZH)