

ORTSGEMEINDE HÖRDT

BEBAUUNGSPLAN

"FEUERWEHRGERÄTEHAUS"



LEGENDE

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB), §§ 3, 4 BauNVO
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - F** Zweckbestimmung: Feuerwehr
 - GR Grundfläche maximal
 - GH zulässige Gebäudehöhe, vgl. textliche Festsetzungen
 - Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie
 - P** öffentlicher Parkplatz
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Flächen für die Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)
 - Fläche für die Versickerung von Niederschlagswasser
 - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- C. Sonstige Festsetzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Bebauungsgrenze
- D. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- Gebäude vorhanden
 - Flurstücksgrenze vorhanden
 - Flurstücksnummer vorhanden
 - Maßangabe in Meter
 - Höhenbezugspunkt
 - Straßenraumaufteilung (unverbindlich)
 - KD** Kulturdenkmal
 - Bauverbotszone gemäß § 22 Abs. 1 Landesstraßengesetz
 - Sichtdreieck gemäß RAS-K1

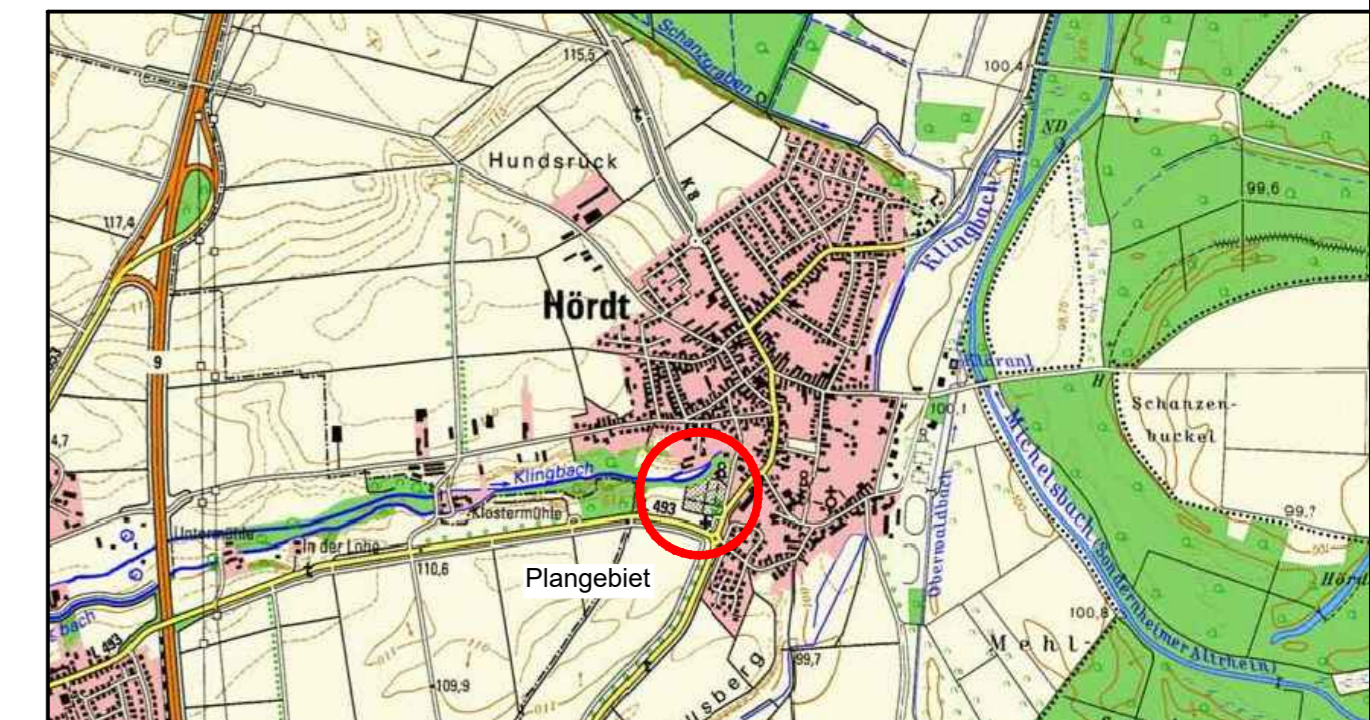
VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
 3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB
 4. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB von: bis:
 5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:
 6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
 7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
 8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
 9. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
 10. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
- Hördt, den
- Max Frey
Ortsbürgermeister
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
- Hördt, den
- Max Frey
Ortsbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Hördt, den
- Max Frey
Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH:	Ortsgemeinde Hördt	PROJ.NR.:	18146	PLAN NR. BP
	PROJEKT	Bebauungsplan „Feuerwehrgerätehaus“	BEARB.:	De	
	PLAN	Bebauungsplan - Entwurf	GEZ.:	MK	MASSTAB
	BL.GR.:	73/30	DATUM	Februar 2021	
	BAUH:				