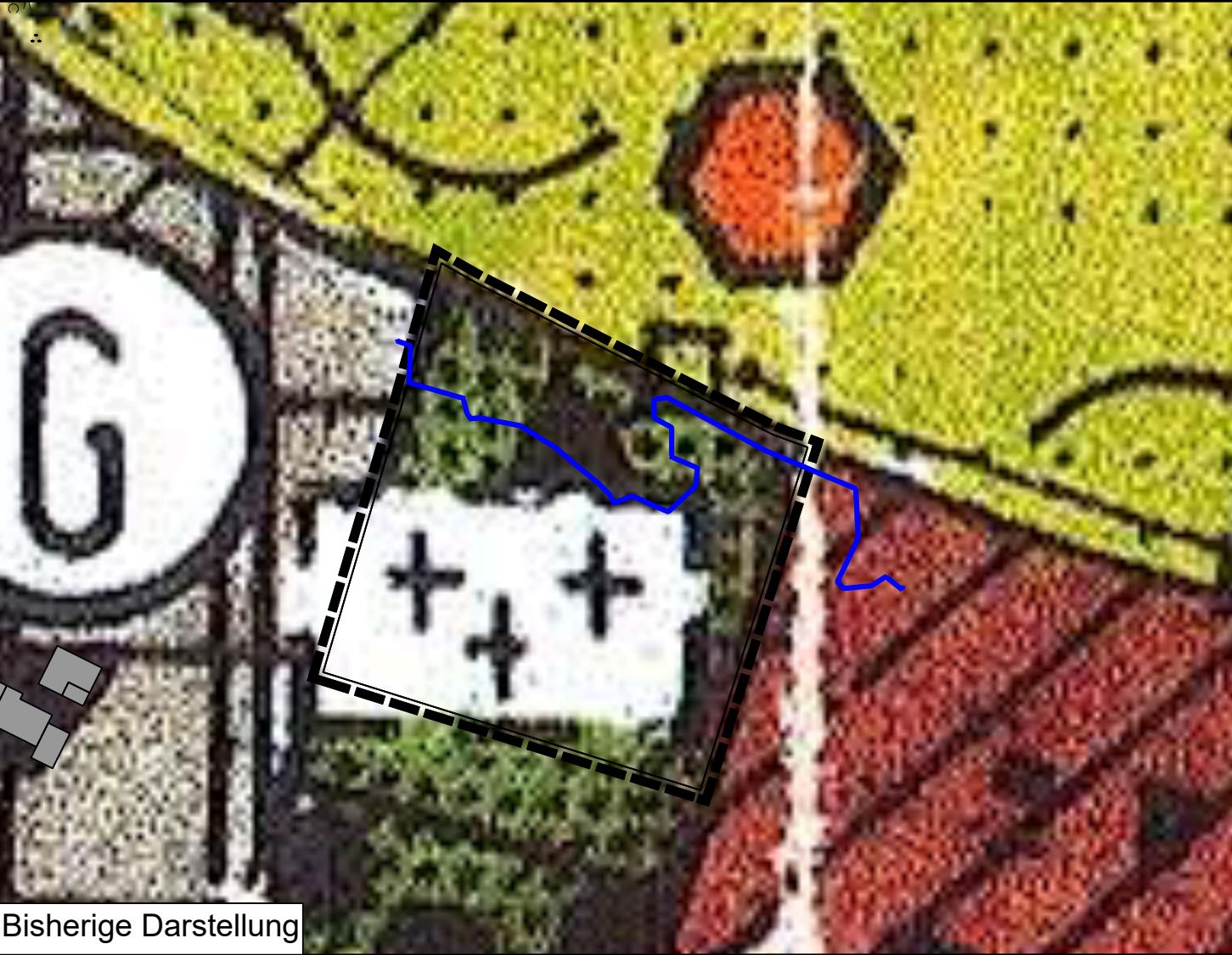
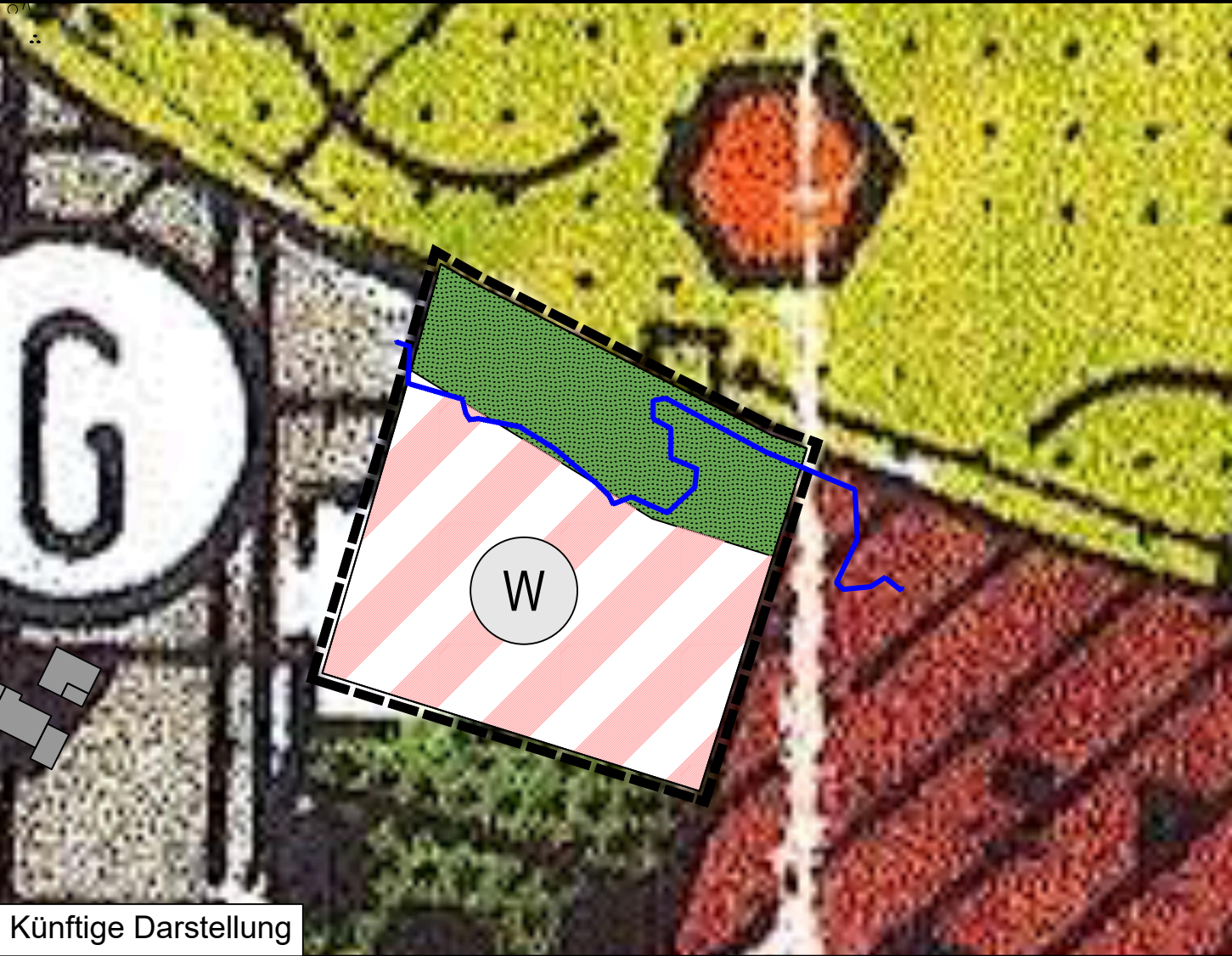


VERBANDSGEMEINDE RÜLZHEIM

"9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 2005 IN DER ORTSGEMEINDE LEIMERSHEIM IM BEREICH ÖSTLICH FRIEDHOFSSTRASSE"



Bisherige Darstellung



Künftige Darstellung

LEGENDE

BESTAND	PLANUNG
BAUFLÄCHEN	
	Gewerbliche Baufläche
	Wohnbauflächen
GRÜNFLÄCHEN	
	Geltungsbereich des Änderungsplanes zum Flächennutzungsplan
	Grünflächen
	Friedhof
FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD	
	Flächen für die Landwirtschaft
SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN	
	Entwickeln von Dorfrändern durch Anpflanzen von Gehölzstrukturen
	Landspflegerisch begründete Siedlungsgrenze

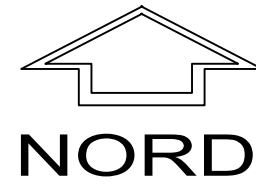
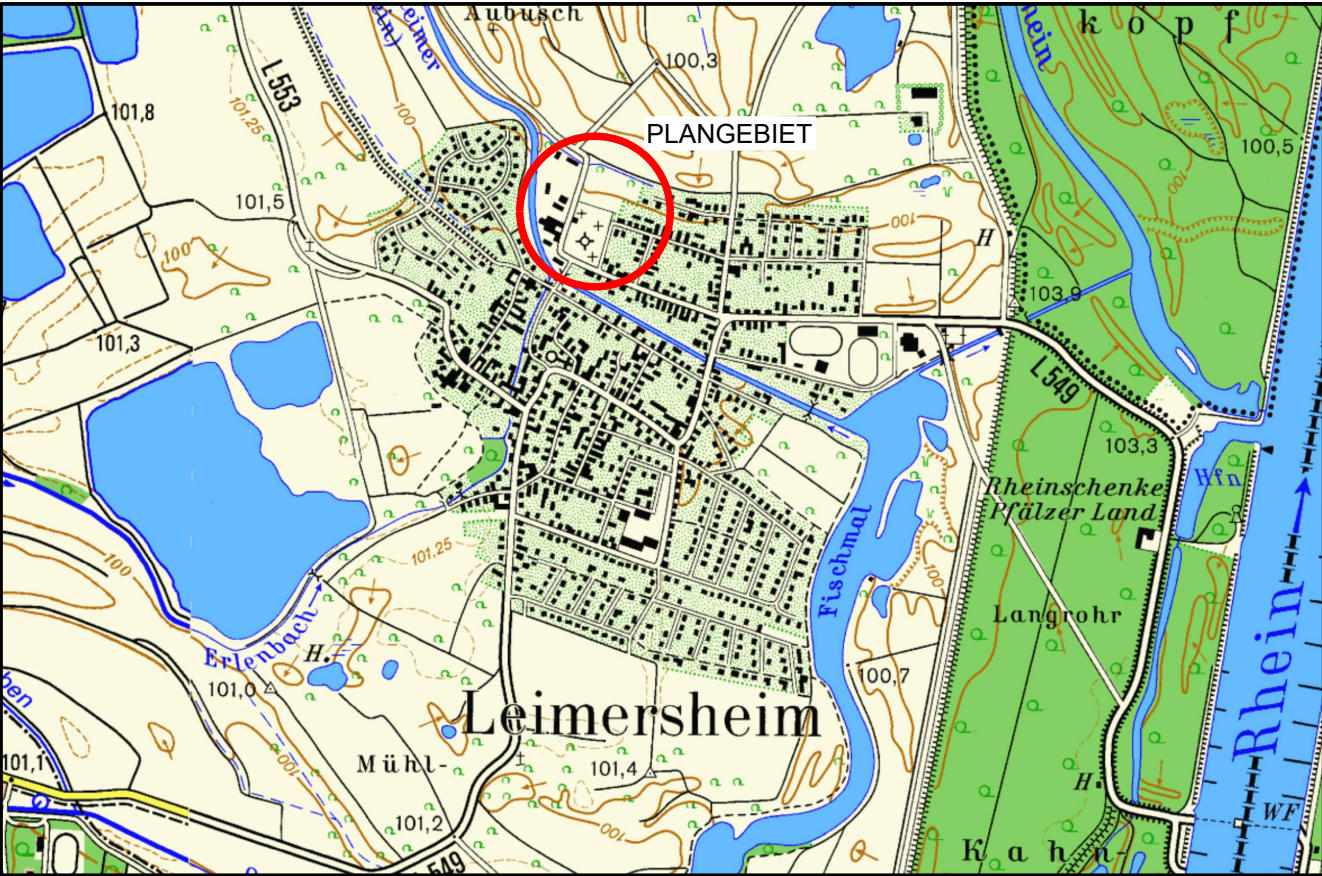
VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB	11. Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB	12. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird der 18 Änderungsplan gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB von bis	Rülzheim, den
4. Frühzeitige Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB von bis	(Siegel)
5. Über die während des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am abgewogen und entschieden.	(Matthias Schardt) Verbandsbürgermeister
6. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und über die Durchführung der (regulären) Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	
7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	
8. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von bis	
9. (Reguläre) Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom	
10. Über die während den Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am abgewogen und entschieden.	
Die Abwägungsentscheidung wurde den Einsendern gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 mit Schreiben vom bekanntgegeben.	
11. Gleichzeitig Beschlussfassung als Flächennutzungsplan - Änderung gemäß § 5 BauGB am	
Rülzheim, den	(Siegel)
(Matthias Schardt) Verbandsbürgermeister	

RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB:	Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
BauNVO:	Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
PlanZV:	Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
LBauO:	Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21/ 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH.	Verbandsgemeinde Rülzheim	PROJ.NR.	2430	PLAN NR. FNPÄ
	PROJEKT	9. Änderung des Flächennutzungsplans 2005 in der Ortsgemeinde Leimersheim im Bereich östlich der Friedhofsstraße	BEARB.	Vi	
	PLAN	Änderungsplan	GEZ.	ML	MASSTB 1:1500
			BL.GR.	85/37	DATUM Januar 2025
			BAUH.		